

HUBACO – CALL/BANDO

Per servizi di coworking e creazione d'impresa

Premessa

Confcooperative Udine apre in città **HUBACO**, uno spazio di coworking per favorire la nascita di nuove realtà e forme imprenditoriali e sostenere l'innovazione nel settore delle cooperative, dell'impresa e dell'impresa sociale.

HUBACO vuole essere un luogo di scambio, co-progettazione e collaborazione per cogliere insieme le opportunità di sviluppo di nuove idee imprenditoriali nell'ambito:

1. dell'**innovazione sociale**,
2. della **sostenibilità ambientale**,
3. della **responsabilità sociale d'impresa**,
4. e della **rigenerazione urbana**.

Sono questi i valori che **HUBACO** vuole primariamente promuovere e sostenere grazie alla messa a disposizione di freelance, startupper e piccoli imprenditori (non necessariamente in forma cooperativa) di:

- a) uno spazio condiviso di collaborazione;
- b) una serie di servizi a supporto della progettazione e avvio d'impresa;
- c) un ricco programma di animazione e crescita professionale, fatto anche di eventi, seminari e workshop tematici.

La stessa scelta di collocare **HUBACO** a Udine nell'ambito del c.d. "Borgo stazione" (precisamente in viale Europa Unita n. 155) segue la volontà di operare in un quartiere che, seppur collocato nella cintura cittadina di Udine, è diventato per certi aspetti "periferico": l'intento è quello di offrire all'area di riferimento un luogo fisico di incontro, di scambio di esperienze innovative e di lavoro quotidiano come possibile volano per la crescita, non solo imprenditoriale ma anche sociale, dello spazio urbano circostante.

HUBACO pertanto mira a diventare, anche attraverso l'azione imprenditoriale dei coworkers, un protagonista dello sviluppo locale sostenibile e socialmente responsabile, che sappia cogliere le opportunità offerte dalle recenti innovazioni tecnologiche e dai nuovi modelli di business.

Questo progetto è il frutto anche della volontà di Confcooperative Udine di riposizionare la propria azione istituzionale cogliendo in modo attivo i cambiamenti nel modo di lavorare e fare impresa i quali passano anche attraverso la nascita di luoghi di co-generazione d'innovazione e business come possono essere tipicamente gli spazi di coworking.

Gli obiettivi generali di HUBACO

All'interno della cornice descritta poco sopra **HUBACO** si prefigge di raggiungere i seguenti obiettivi:

- a) diffondere le conoscenze della forma cooperativa a nuovi potenziali imprenditori e a tipologie d'impresa non organizzate col modello cooperativo;
- b) supportare la nascita di nuove cooperative, imprese sociali e imprese che si inseriscano in particolare negli ambiti 1-2-3-4 poco sopra descritti;
- c) favorire la partecipazione attiva tra persone con nuove idee imprenditoriali, tra imprese e tra quest'ultime e la cooperazione già presente e strutturata sul territorio di riferimento (cittadino e provinciale);

- d) facilitare lo sviluppo di un insieme di relazioni personali-sociali-economiche-operative a supporto delle nuove e/o evolute esigenze che emergono attualmente da parte di imprenditori e professionisti;
- e) promuovere il network cooperativo di accompagnamento alle start-up e all'innovazione d'impresa anche grazie a misure di finanziamento mirate che riuniscono il circuito delle BCC territoriali, di Fondosviluppo FVG spa, di Finreco Udine e di altri soggetti istituzionali e finanziari di riferimento del settore;
- f) aumentare le occasioni a disposizione dei territori per la promozione e lo sviluppo di nuova cooperazione anche con modalità informate da approcci alla sharing economy e alle cooperative di comunità;
- g) promuovere iniziative ed esperienze di educazione economica, finanziaria, di animazione territoriale e socio-economica e di cittadinanza attiva rivolta agli imprenditori e ai cittadini in generale.

Chi sono i promotori e il network di HUBACO

HUBACO è un progetto:

- promosso e gestito da **Confcooperative Udine** (<http://www.confcoop-fvg.it>) la quale:
 - o è la principale organizzazione di promozione, rappresentanza, tutela e revisione delle società cooperative della provincia di Udine;
 - o è l'organo territoriale della Confcooperative (Confederazione delle Cooperative Italiane), un'organizzazione datoriale che associa oltre 20 mila cooperative a livello nazionale rappresentandone gli interessi a livello istituzionale;
 - o oltre ad essere il soggetto gestore di **HUBACO**, mette a disposizione dei coworkers e dei clienti/utenti dello stesso la propria ampia e diffusa rete di servizi e strutture di sistema a supporto della promozione e sviluppo d'impresa;
- supportato da **CrediFriuli – Credito Cooperativo Friuli** (www.credifriuli.it): istituto bancario che nasce nel 2001 dalla fusione di due storiche BCC del territorio friulano (quella di Cervignano del Friuli e la BCC dell'Alto Friuli) e mette a disposizione la propria competenza in termini di valutazione del business d'impresa e condizioni agevolate per l'accesso agli strumenti finanziari e bancari.
- sostenuto dalla **CCIAA di Udine** (<http://www.ud.camcom.it>).

Ai questi principali promotori, si aggiungono una serie di soggetti del mondo dell'impresa, della formazione e dell'innovazione che arricchiscono con il loro contributo il progetto stesso costituendo di fatto il nucleo centrale del proprio network relazionale e di business. In modo particolare:

- **partner coworking: Lino's & Co Udine** (www.linosandcoudine.com) mette a disposizione di **HUBACO** la propria esperienza nella gestione e animazione di spazi di coworking e la propria rete di relazioni sul territorio;
- **partner formativi:** oltre all'**Area formazione di Confcooperative FVG**, è presente anche **Civiform scs** di Cividale (www.civiform.it) i quali offrono ad **HUBACO** la propria collaborazione nell'accesso ai finanziamenti pubblici per la creazione d'impresa, alla formazione e alla progettazione e organizzazione di un'offerta innovativa per la crescita professionale e personale dei coworkers e dei clienti/utenti del coworking.

Dove si trova e cosa offre HUBACO?

Lo spazio di coworking **HUBACO** si trova a Udine in Viale Europa Unita n. 155 e offre, in particolare:

- due ampie sale attrezzate con 10 postazioni di lavoro
- una saletta riunioni attrezzata con video proiettore;
- una zona relax attrezzata e angolo per il coffe break;

- la connessione Wi-Fi veloce a internet;
- una stampante multifunzione in rete;
- la possibilità di riconfigurare una delle due sale coworking per ospitare piccoli seminari e workshop aperti agli esterni oltre che ai coworkers.

Inoltre **HUBACO** è facilmente raggiungibile sia dalla stazione ferroviaria che dei bus di linea (urbani ed extraurbani), è ben visibile dalla strada e lungo il marciapiedi dove si colloca con due ampie superfici vetrate.

Grazie al lavoro del team di **HUBACO (H-Team)** sono offerti i seguenti servizi:

- affitto della postazione per periodi brevi e/o lunghi;
- accesso giornaliero alla struttura per un utilizzo flessibile e/o sporadico della stessa (mediante badge personalizzato);
- organizzazione di eventi di networking, seminari e workshop sui temi che caratterizzano le finalità generali di **HUBACO** aperti a tutti e con condizioni di favore per per i coworker;
- segreteria organizzativa per favorire le attività di networking e promuovere commercialmente le realtà imprenditoriali presenti nel coworking stesso;
- organizzazione ed erogazione di servizi di coaching e mentoring grazie al coinvolgimento di professionisti esperti in design thinking e business modelling, organizzazione aziendale, marketing e sviluppo commerciale;
- assistenza ai coworkers e/o agli imprenditori esterni per la creazione e sviluppo d'impresa (valutazione della business idea, predisposizione del business plan, accesso ai finanziamenti agevolati, attività di fundrasing pubblico e privato, formazione tecnica di base e specialistica, gestione amministrativa e del personale, adempimenti in materia di sicurezza e salute sul posto di lavoro, nuova normativa sulla privacy, ecc.);
- consulenza legale, fiscale e giuslavoristica.

Perché una Call

La forza e l'essenza stessa del coworking sono i suoi coworkers!

Per lanciare questo progetto, pertanto, Confcooperative Udine, grazie anche al sostegno della CCIAA di Udine, ha deciso di lanciare una Call per l'assegnazione delle prime postazioni di lavoro all'interno di **HUBACO**.

Per sostenere lo start-up di **HUBACO** c'è bisogno di "abitare" lo spazio stesso di coworkers (startupper, freelance, piccoli imprenditori) che desiderino realizzare il proprio progetto imprenditoriale in una cornice nuova e usufruendo dei servizi di accompagnamento e crescita offerti dal Progetto.

Il presente documento contiene le istruzioni operative e i tempi per partecipare alla Call e accedere ai servizi di **HUBACO**, la cui apertura è prevista per il prossimo mese di luglio 2018.

Chi può partecipare alla Call?

Possono partecipare al presente bando tutte le persone che hanno un'idea d'impresa coerente con i seguenti valori-ambiti-trend d'innovazione e in particolare:

1. **innovazione sociale,**
2. **sostenibilità ambientale,**
3. **responsabilità sociale di impresa,**
4. **rigenerazione urbana.**

Non vi sono limitazioni in termini di età né di forma imprenditoriale.

Possono quindi partecipare tutte le persone (singole o in team) che abbiano:

- un'idea e vogliono avviare un proprio progetto imprenditoriale in qualsiasi forma giuridica (freelance, start-up; piccola impresa, spin off aziendale, non necessariamente in forma cooperativa);
- già una propria impresa e vogliono collocarla all'interno di uno spazio e di una comunità in cui si riconoscono per affinità valoriale al Progetto e per vicinanza rispetto alla propria vision e mission;
- già un'impresa e vogliono avviare un progetto di ricerca & sviluppo o uno spin off aziendale e siano alla ricerca di uno spazio innovativo all'interno del quale collocarlo anche solo temporaneamente.

L'oggetto (premialità) della Call (bando di gara)

Ai primi 10 progetti classificati il presente bando offre le seguenti opportunità:

1. utilizzo gratuito di **una postazione fissa** (non dotata di PC) all'interno dello spazio di coworking **HUBACO** per la durata di **sei mesi** a partire dal mese di luglio 2018 (secondo le modalità previste dal regolamento interno dello spazio di coworking) e comunque fino al termine del 31/12/2018; in caso di presentazione della domanda in team, il numero delle postazioni offerte può arrivare fino ad un massimo di due;
2. **accesso per la durata di sei mesi (a partire dal mese di luglio 2018 e comunque fino al termine del 31/12/2018) a condizioni agevolate (-20% sui costi effettivi) ai seguenti servizi** (secondo le modalità che saranno descritte e stabilite dal regolamento interno dello spazio di coworking):
 - promozione e sviluppo d'impresa (business plan parte descrittiva ed economico-finanziaria);
 - informazione e assistenza in materia fiscale e di diritto societario (amministrazione e contabilità);
 - giuslavoristica (gestione del personale);
 - assistenza legale (contratti, rapporti con clienti/fornitori, ecc.);
 - organizzazione e gestione aziendale;
 - sicurezza e salute sul posto di lavoro e tematiche ambientali;
 - nuova normativa sulla privacy (Reg.to UE 679/2016);
3. **accesso a condizioni di favore ai servizi bancari e finanziari** (credito per lo start-up d'impresa e per le spese di gestione/investimento) proposte da CrediFriuli e in particolare(*):
 - 3.1. finanziamento chirografario fino a 3.000 euro, durata 24 mesi al tasso fisso (TAN) del 0,00% (spese istruttoria 0 euro, spese incasso rata 0 euro);
 - 3.2. finanziamento chirografario fino a 25.000 euro dal 25° mese e fino a 60 mesi con di tassi di interesse particolarmente favorevoli;
 - 3.3. c/c bancario HUBACO Family e Business a condizioni super vantaggiose;
 - 3.4. procedura di valutazione del finanziamento dei progetti con iter e tempi molto brevi;
 - 3.5. consulenza per accesso al Fondo di garanzia PMI del Medio Credito Centrale.

In considerazione del numero limitato di postazioni (pari a dieci), si procederà in ogni caso all'assegnazione dei suddetti premi fino a esaurimento delle stesse. Questa condizione potrebbe non consentire di soddisfare tutti i dieci migliori progetti presentati sulla Call in oggetto.

(*). Rinvio al prospetto con le condizioni dettagliate proposte da CrediFriuli.

Come partecipare alla Call

La Call, con il relativo modello utile per la presentazione delle domande (denominato: Allegato 1), vengono pubblicati on line e restano a disposizione per la visione a partire dal giorno 28 maggio 2018 fino alla scadenza finale del 26 giugno 2018 sui siti web di:

- **HUBACO** (www.hubaco.it);
- Confcooperative Udine (<http://www.confcoop-fvg.it>);
- CrediFriuli (www.credifriuli.it).

Per aumentare la possibilità di conoscere i contenuti della Call e le modalità di partecipazione, Confcooperative Udine ha organizzato una serie di cinque incontri pubblici (con la formula del talk) che si svolgeranno in luoghi “non convenzionali” e vedranno la partecipazione di relatori esperti per discutere su temi di interesse per le imprese e caratterizzati da novità e innovazione.

La presentazione della domanda di partecipazione alla Call dovrà essere fatta nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. utilizzo in modo esclusivo del modello allegato al presente bando;
2. invio tramite mail del modello compilato in ogni sua parte in **formato .pdf entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 6 luglio 2018 (nuova scadenza!)** all’indirizzo coworking@hubaco.it, allegando anche il/i CV (del singolo o del team).

Entro al massimo dieci giorni lavorativi dalla scadenza del bando, il “H-Team” procederà alla fase di valutazione delle proposte presentate e alla stesura della graduatoria la quale verrà pubblicata sul sito di **HUBACO** (www.hubaco.it).

I vincitori saranno contattati personalmente dall’“H-Team” per confermare la volontà di accettare i servizi offerti e concordare i dettagli operativi per l’accesso allo spazio di coworking. In caso di rinunce si procederà allo scorrimento della graduatoria fino ad esaurimento dei posti disponibili.

I criteri generali per la valutazione delle proposte

Le domande di accesso al coworking **HUBACO** e ai relativi servizi saranno valutate da una specifica commissione formata da rappresentanti dei partner del Progetto e da esperti del settore.

La valutazione e la graduatoria finale saranno elaborate dalla commissione e non saranno sindacabili.

Le domande e i progetti d’impresa saranno valutati sulla base di sei macro indicatori evidenziati nella tabella sottostante:

ID	Descrizione	Punteggio (fino a)
A	Originalità dell’idea imprenditoriale proposta e correlazione con il Progetto HUBACO .	15
B	Forma giuridico-organizzativa: società cooperativa o impresa sociale.	20
C	“Qualità” (CV, professionalità, background personale/professionale) dello startupper/neo-freelance/neo-imprenditore individuale, o dei componenti del team di lavoro della neo-impresa, o dell’impresa-cooperativa-cooperativa sociale-impresa sociale esistenti.	10
D	Livello di rispondenza dell’idea imprenditoriale e del modello di business ai valori/trend d’innovazione che stanno alla base del Progetto “ HUBACO ”.	15
E	Potenziale ricaduta sul livello di capacità innovativa del sistema delle imprese (in particolare cooperative) del territorio e sui modelli di business e di servizio delle stesse.	20
F	Rilevanza del networking e dell’integrazione con altre competenze/professionalità possedute dai coworkers di HUBACO per il successo dell’idea imprenditoriale proposta.	10
G	Sostenibilità economico-finanziaria (e bancabilità) del progetto d’impresa.	10
TOTALE (punti)		100

Come richiedere ulteriori informazioni e/o chiarimenti

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti esclusivamente via e-mail all’indirizzo coworking@hubaco.it **entro e non oltre il giorno 22 giugno 2018**. Se la frequenza delle domande dovessero motivare opportune FAQ, quest’ultime saranno pubblicate sul sito www.hubaco.it nella stessa sezione in cui si trova la Call con i relativi allegati.

Privacy

Tutti i dati e le informazioni saranno trattate ai sensi del Reg.ro UE 679/2016 per le sole finalità relative al presente bando. Titolare del trattamento è Confcooperative Udine, viale Giovanni Paolo II n. 15 – 33100 Udine; responsabile designato del trattamento è il dott. Paolo Tonassi, direttore della Confcooperative Udine.

Per info

Email coworking@hubaco.it, Tel 0432/501775 (Confcooperative Udine), Cell 340/3857217.

HUBACO – ALLEGATO 1

alla Call (bando)

Per servizi di coworking e creazione d'impresa

(modello per la presentazione della domanda di partecipazione alla Call **HUBACO** 2018)

Referente della domanda

Nome e cognome	
Indirizzo di residenza	
Telefono - Cell	
E-mail	

Tipologia progettuale

Nome e cognome	
Startupper	<input type="checkbox"/>
Freelance	<input type="checkbox"/>
Piccola impresa	<input type="checkbox"/>
Spin off aziendale da impresa esistente	<input type="checkbox"/>

Forma giuridico-organizzativa

Tipologia	
Cooperativa	<input type="checkbox"/>
Impresa sociale (ex Dlgs.vo 112/2017)	<input type="checkbox"/>

Team di progetto (non ci sono limiti sulla numerosità dei soggetti ma N.B. ⇒ massimo numero postazioni per Team vincitore in **HUBACO** = 2)

Nome e cognome	Utilizzo postazione	
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Nome del Progetto	
-------------------	--

Luogo, data e firma del referente della domanda: _____ 2018 _____

1. Sintesi del progetto imprenditoriale (nuova impresa o spin off aziendale di impresa già esistente)

*Descrivere l'originalità del proprio progetto imprenditoriale e in che modo sarebbe agevolato dal collocarsi all'interno di **HUBACO** (Criterio A - max. 2.000 caratteri, spazi inclusi)*

2. Project manager/startupper/freelance/piccolo imprenditore o team di progetto (N.B. Allegare CV)

Fornire per ciascuna persona che compone il team di progetto una breve presentazione delle competenze rispetto al Progetto e alla logica del coworking e, nel caso di pluralità di soggetti, il valore del team nel suo insieme (Criterio C - max. 2.000 caratteri, spazi inclusi)

3. Livello di rispondenza ai valori e agli ambiti/trend di innovazione che caratterizzano le finalità generali di HUBACO

Descrivere la proposta di valore del proprio progetto imprenditoriale esplicitando in che modo rispetta i valori e si colloca all'interno degli ambiti/trend d'innovazione che caratterizzano la vision di **HUBACO** (Criterio D - max. 2.000 caratteri, spazi inclusi)*

(* Proposta di valore o value proposition = prodotti e servizi che rappresentano un valore per uno specifico segmento di clienti, ovvero, la value proposition risponde alla domanda: "Perché i clienti dovrebbero scegliere il tuo prodotto/servizio?".

4. Ricadute positive sul sistema delle imprese locali, anche cooperative.

Descrivere quali sono le potenziali ricadute del proprio progetto sul livello di capacità innovativa del sistema imprenditoriale (in particolare cooperativo) del territorio, in termini di nuovi modelli di business e di servizio. Descrivere, inoltre, le modalità con le quali saranno favorite le dinamiche di networking territoriale e le reti informali d'impresa (**Criterio E - max. 2.000 caratteri, spazi inclusi**)

5. Rilevanza dell'integrazione con gli altri coworkers.

Descrivere in che modo il proprio progetto richiede e favorisce le dinamiche di co-progettazione e cooperazione all'interno di uno spazio di coworking come quello di **HUBACO** (**Criterio F - max. 2.000 caratteri, spazi inclusi**).

6. Sostenibilità economico-finanziaria del Progetto.

Descrivere (con valori in euro e parte testuale) le previsioni economiche (Ricavi-Costi) del progetto d'impresa per il 1° anno di attività (**Criterio G - max. 2.000 caratteri, spazi inclusi**).

HUBACO – condizioni per accesso al credito

(rif. Call/bando per servizi di coworking e creazione d’impresa)

La banca CrediFriuli mette a disposizione delle imprese premiate all’interno del bando le seguenti opportunità con le relative condizioni di accesso.

Finanziamenti chirografari

DURATA (mesi)	0-24	25	36	48	60
TAN (fisso)	0,00%	4,40%	4,90%	5,40%	5,90%
IMPORTO FINANZIABILE	Fino a 3.000 €	Da 3.001 a 25.000 €			
SPESE DI ISTRUTTORIA	0 €				
SPESE INCASSO RATA	0,00 €	3,00 €			

(*) Le condizioni indicate saranno valide per tutta la durata dell’iniziativa sponsorizzata, salvo che nel frattempo non intervengano significativi mutamenti di mercato, che impongano una revisione dei tassi proposti.

Conto corrente

Per persone giuridiche - conto **HUBACO business**

- canone mensile: primo anno di gratuito (dall'anno successivo 6,00 €/mese);
- spese riga gratuite: 25 gratuite a trimestre;
- costo spese riga (oltre le gratuite): 0,90 €/riga;
- spese di liquidazione: gratuite;
- tasso depositi: 0,50 % per i primi 12 mesi;
- spese invio E/C: gratuite;
- internet banking aziendale: gratuito;
- n. 1 carta di debito internazionale: gratuita.

Per persone fisiche - conto **HUBACO family** (destinato a persone legate/collegate/vicine all’impresa ospitata nel coworking)

- canone mensile: primo anno gratuito (dall'anno successivo: 3,00 €/mese);
- spese riga: gratuite in numero illimitato;
- spese di liquidazione: gratuite;
- tasso depositi: 0,50 % per i primi 12 mesi;
- RID utenze: gratuiti;
- RID commerciali: gratuiti per i primi 12 mesi;
- n. 1 carta di debito internazionale: gratuita.

Ulteriori facilitazioni

- valutazione progetti d’impresa all’interno di **HUBACO**: tempi di istruttoria rapidi;
- consulenza gratuita per l’accesso al Fondo di garanzia del Medio Credito Centrale;
- consulenza per avvio di start up c.d. innovative.