

OFFERTA

MUTUO
PRIMA
casa
GOLDEN


CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BINASCO

Tasso *variabile*
Spread a partire da

1%

L'offerta è soggetta a restrizioni

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato, per il **TAEG**, e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento alle "INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI" a disposizione dei clienti, presso tutte le Filiali della Banca, e sul sito www.bccbinasco.it. La Banca erogante si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione dei mutui. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali. **Esempio rappresentativo** (al 10.05.2017) - Mutuo Prima Casa Golden piano base, finalità acquisto, garantito da ipoteca sull'immobile, importo 100.000 euro, fino al 50% del valore dell'immobile, durata 20 anni. **TAEG 1,343%**, **TEG 1,313%**, **Rata**: 462,94 euro; **Numero rate**: 240. **Costo totale del credito**: 12.192,10 euro, **Importo totale del credito erogato**: 99.000,00 euro, **Importo totale dovuto dal cliente**: 111.192,10 euro. Nel "Costo totale del credito" e quindi nel TAEG sono comprese: spese istruttoria 400 euro, Spese perizia 350 euro, imposta sostitutiva 250 euro (pari allo 0,25% dell'importo del mutuo), spese per avviso/quietanza pagamento rata mensile 3,00 euro, premio polizza finalizzata a garantire i fabbricati oggetto di ipoteca contro i danni da incendio pari a 86,50 euro. Per il calcolo del premio si è fatto riferimento alla Polizza Assimoco Famiglia Confort Coop New distribuita dalla banca fermo restando la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia. Prima della sottoscrizione della polizza leggi attentamente il Fascicolo Informativo disponibile presso le filiali della banca e sul sito internet della Compagnia www.assimoco.it. **Interessi complessivi**: € 10.385,60.

Mutuo a tasso *variabile* spread a partire dall'1%