

Formula Domus



COME NASCE

Obiettivo della polizza è offrire in modo semplice e flessibile un sistema di tutele legato alla proprietà di immobili:

- un indennizzo per gli eventi più gravi che possono colpire un immobile,
- la protezione del patrimonio dai danni causati a terzi,
- un aiuto per risolvere eventuali questioni legali.

A CHI SI RIVOLGE

A tutte le persone fisiche e giuridiche clienti della Banca e proprietari di immobili e, più in particolare, a:

- single e famiglie
- tutti coloro che hanno vincoli nella disponibilità patrimoniale
- tutti coloro che sono particolarmente attenti alla dimora abituale e saltuaria

PERCHÉ

Le garanzie della polizza consentono di:

- fronteggiare i problemi economici che possono nascere se accade qualcosa di grave ai beni assicurati
- rendere disponibili le somme necessarie per ricostituire l'immobile allo stato originario
- mitigare gli impatti di eventi accidentali
- proteggere il patrimonio del proprietario costruito nel tempo
- risolvere con serenità le questioni legali

QUALI SONO LE CARATTERISTICHE FONDAMENTALI

La polizza propone le seguenti coperture, acquistabili separatamente:

Riferimenti alle Condizioni
Generali di Assicurazione

INCENDIO DEL FABBRICATO

Con o senza franchigia, per un massimale di 1.000.000 €, offre un insieme di garanzie incendio che vanno da quelle di base (incendio, fulmine, esplosione e scoppio, ricorso terzi) a quelle più complete (atti vandalici, eventi naturali, acqua condotta e ricerca guasto, fenomeno elettrico)

art. 1, 21,
25, 28

INCENDIO DEL CONTENUTO

Con o senza franchigia, per un massimale di 10.000 € o 25.000 € o 50.000 €

RESPONSABILITÀ CIVILE DEL CAPOFAMIGLIA

Per un massimale di 516.000 €

A queste coperture si possono abbinare anche le seguenti:

FURTO DEL CONTENUTO

Per opzioni di massimale comprese tra 7.500 € e 50.000 €

TUTELA LEGALE

Per un massimale di 5.000 € o 10.000 €

art. 5

L'indennizzo per le coperture incendio del fabbricato, e del contenuto e furto del contenuto si intende a primo rischio assoluto

Gli immobili possono essere ubicati in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino

In caso di estinzione anticipata del mutuo, la Compagnia restituisce la parte di premi relativa al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria solo per contratti con durata pluriennale

CHE DURATA HA

Annuale con tacito rinnovo o pluriennale in caso di mutuo.
Nel caso di copertura pluriennale la durata è pari alla durata del mutuo con un massimo di 30 anni

Formula Domus

QUALI SONO I REQUISITI SOGGETTIVI

Si possono assicurare persone fisiche o giuridiche che siano clienti della BCC

COME SI CALCOLA IL PREMIO

- Il premio complessivo annuo è dato dalla somma dei premi annui delle coperture scelte:
- per la copertura incendio del fabbricato, esso è frutto della moltiplicazione del valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile per un tasso differente in funzione dell'ampiezza delle garanzie scelte,
 - per la garanzia incendio del contenuto, esso varia tra 38 € e 190 €, in funzione dell'ampiezza delle coperture scelte,
 - per la copertura RC del capofamiglia, esso è fisso e pari a 50 €,
 - per la copertura furto del contenuto, esso è legato al massimale scelto, all'uso dell'immobile come dimora abituale, alla presenza del sistema di allarme e alla provincia in cui è ubicato l'immobile,
 - per la copertura tutela legale, esso va da 29 € a 36 € in relazione al massimale scelto.

QUALI SONO LE MOTIVAZIONI CHIAVE

- È possibile proporre questa polizza ricordando che essa:
- garantisce e tutela un investimento immobiliare
 - in caso di distruzione del bene, fornisce le risorse o per pagare il debito con la Banca o per ricostruirlo integralmente
 - se vengono causati danni a terzi, mette a disposizione risorse per rispondere alle richieste di danni
 - indennizza anche alcuni fastidiosi danni minori
 - far valere i propri diritti con l'aiuto di un valido avvocato

FRANCHIGIE E SCOPERTI

	Riferimenti alle Condizioni Generali di Assicurazione
Per la garanzia incendio del fabbricato si segnala	
• una franchigia di 150 €	art.25
Per la garanzia ricorso terzi da incendio si segnala	
• una franchigia di 250 €	art.27
Per la garanzia acqua condotta e ricerca guasto si segnalano	
• una franchigia di 150 €, se non si opta per la formula senza franchigia	art.33
• un indennizzo massimo di 1.550 € per sinistro e per anno assicurativo	
Per la garanzia fenomeno elettrico si segnalano	
• una franchigia di 150 €, se non si opta per la formula senza franchigia	art.35
• un indennizzo massimo di 2.600 € per sinistro e per anno assicurativo	
Per la garanzia RC del capofamiglia si segnala	
• una franchigia assoluta di 250 €	art.45
Per la garanzia danni al contenuto si segnala	
• un indennizzo massimo di 520 € per sinistro e per anno assicurativo	art.56
Per la garanzia furto al contenuto si segnalano	
• una franchigia fissa di 150 €,	art.61
• alcune limitazioni legate alla tipologia di preziosi e valori presenti nell'immobile	