

# FormulaAbitare (Individuale) Premio Annuale

Sottoscrive la Polizza la persona fisica o giuridica residente e/o domiciliata in Italia, proprietaria del fabbricato, adibito a civile abitazione e/o studio professionale, indicato in polizza.

## A CHI SI RIVOLGE

Con la presente polizza è coperta l'intera costruzione edile che ospita l'abitazione assicurata adibita per almeno il 51% a civile abitazione.

Per costruzione si intende il complesso delle opere edili costituente l'intero fabbricato unifamiliare o un'unità immobiliare, adibito a civile abitazione con eventuale ufficio/studio professionale privato, se coesistente e con essi comunicante, escluso solo il valore dell'area.

Sono assicurabili i fabbricati interamente costruiti e i fabbricati in corso di costruzione (solo Formula Base), adibiti a civile abitazione.

Sono assicurabili fabbricati di proprietà e fabbricati in locazione.

E' possibile scegliere tra 2 FORMULE di garanzie, in alternativa una all'altra e altre garanzie che possono essere aggiunte singolarmente. Sono assicurabili i fabbricati di proprietà:

### FABBRICATI DI PROPRIETA':

- FORMULA BASE - Incendio, Fulmine, Esplosione e Scoppio;
- FORMULA PLUS - Incendio, Fulmine, Esplosione e Scoppio + Cristalli, Eventi Atmosferici, Atti Vandalici, Acqua Condotta, Ricerca Guasto (garanzia valida solo per il Fabbricato) + Assistenza. La Formula Plus è acquistabile nella combinazione: o solo Fabbricato o Fabbricato + Contenuto;
- FENOMENO ELETTRICO - è acquistabile nella combinazione: o solo Fabbricato o Fabbricato + Contenuto;
- FURTO;
- RC;
- RICORSO TERZI;
- TUTELA LEGALE;
- TERREMOTO.

## CHE COSA OFFRE

L'acquisto della **FORMULA BASE** o della **FORMULA PLUS è obbligatorio**, tutte le altre garanzie possono essere selezionate singolarmente. Sono assicurabili anche fabbricati locati a terzi. Le garanzie prestate sono acquistabili esclusivamente nelle formule sotto riportate:

### FABBRICATI IN LOCAZIONE:

- RISCHIO LOCATIVO;
- FORMULA PLUS – Incendio Contenuto + Cristalli, Eventi Atmosferici, Atti Vandalici, Acqua Condotta, Ricerca Guasto (garanzia valida solo per il Fabbricato) + Assistenza La FORMULA PLUS è acquistabile solo per il Contenuto;
- FENOMENO ELETTRICO (acquistabile solo per il Contenuto);
- FURTO;
- RC;
- RICORSO TERZI;
- TUTELA LEGALE.

L'acquisto del RISCHIO LOCATIVO (per il Contenuto) è obbligatorio, tutte le altre garanzie possono essere selezionate singolarmente.

## CARATTERISTICHE FABBRICATO E CONTENUTO

Per **Fabbricato** si intende l'intera costruzione edile che ospita l'abitazione assicurata, adibita per almeno il 51% a civile abitazione e non contenente depositi agricoli, teatri, discoteche, sale da ballo, sale adibite esclusivamente o prevalentemente a giochi o scommesse. Per costruzione si intende il complesso delle opere edili costituente l'intero fabbricato unifamiliare o un'unità immobiliare, adibito a civile abitazione con eventuale ufficio/studio professionale privato, se coesistente e con essi comunicante, escluso solo il valore dell'area.

Prima della sottoscrizione leggere attentamente la Nota informativa e le condizioni di polizza presenti all'interno del Fascicolo Informativo

# FormulaAbitare (Individuale) Premio Annuale

## Sono compresi nel Fabbricato:

- fissi e infissi;
- opere di fondazione o interrate;
- dipendenze e/o pertinenze, non comunicanti con l'abitazione assicurata, quali centrali termiche, cantine, solai, vani tecnici e altri locali a uso esclusivo dell'assicurato se attinenti alla conduzione del fabbricato ed escluso qualsiasi loro uso professionale o commerciale;
- recinzioni, cancelli anche elettrici, cappotto termico, cisterne e serbatoi per lo stoccaggio di combustibili al servizio dell'abitazione, muri di cinta, piscine, campi e attrezzature sportive e da gioco, strade private interne, cortili. Sono comunque esclusi gli alberi;
- tinteggiature, tappezzeria, moquettes, controsoffittature, tende frangisole esterne (se installate su strutture fisse ancorate a muri perimetrali o muri esterni o al soffitto dei balconi soprastanti);
- antenne televisive, radioriceventi e/o trasmettenti;
- statue, affreschi e decorazioni che non abbiano valore artistico;
- ascensori, montacarichi, impianti fissi elettrici ed elettronici, idrici, igienici, per la distribuzione del gas, di riscaldamento, di condizionamento, comprese caldaie autonome di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e impianti autonomi di condizionamento, impianti di allarme e prevenzione, pannelli solari (fotovoltaici e termici), impianti citofonici e videocitofonici, tutti purché fissi e stabilmente installati, nonché ogni altra installazione fissa al servizio del fabbricato;
- migliorie apportate dal locatario;
- parti in comune in condominio, per la sola parte pro-quota dell'assicurato.

IL FABBRICATO DEVE AVERE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

**SE COSTRUZIONE DI USO COMUNE:** strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura in cemento armato, laterizi, vetrocemento e/o materiali incombustibili.

## Sono tollerati:

- materiali combustibili per impermeabilizzazioni o rivestimenti;
- armature del tetto e solai dividenti i piani in legno;
- materiali combustibili nelle pareti esterne e nella copertura del tetto non superiori al 10% della superficie totale;
- caratteristiche costruttive diverse per porzioni di fabbricato complessivamente non superiori al 25% del fabbricato stesso;

**SE COSTRUZIONE IN BIOEDILIZIA** struttura realizzata con prodotti specifici precostituiti, in particolare con pareti esterne formate da pannelli modulari aventi anche funzione portante verticale, solai, struttura portante, armatura e copertura del tetto, il tutto comunque costruito. La costruzione deve essere certificata Rei (o altra equivalente) dalla casa costruttrice.

**La struttura deve essere posizionata e ancorata a una fondazione a platea.**

Il fabbricato assicurato deve essere ubicato nel territorio della Repubblica Italiana, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino.

Per **Contenuto** si intende: tutto quanto contenuto nell'abitazione assicurata e nell'eventuale ufficio/studio professionale privato, coesistente e comunicante, appartenente all'assicurato, a persone del suo nucleo familiare o a terzi (limitatamente, per questi ultimi, a quanto contenuto nell'abitazione assicurata) e destinato a:

- uso domestico, come ad esempio: mobili, arredo, suppellettili, vettovaglie, scorte alimentari, elettrodomestici, apparecchi non elettronici al servizio della casa, comprese le tende;
- frangisole;
- uso personale, come ad esempio abbigliamento, documenti, attrezzature sportive a uso non professionale, archivi.

Sono comprese le biciclette, i natanti e i relativi motori fuoribordo **fino a 40 cavalli**, attrezzature per giardinaggio a motore. **Sono escluse le roulettes, i veicoli a motore iscritti al PRA e loro parti.**

## Sono inoltre comprese:

- Apparecchiature elettroniche e particolari come ad esempio apparecchi elettronici in genere, Hi-Fi, radio, televisori, complessi fonici e stereofonici, strumenti musicali, palmari, stampanti, fax, telefoni cellulari, computer, videoregistratori, DVD, apparecchi e macchine fotografici che (comprese le attrezzature per la stampa) apparecchi cine foto/ottici come ad esempio videocamere, cineprese, binocoli, proiettori; Collezioni: raccolte, ordinate secondo determinati criteri, di oggetti di una stessa specie e categoria, rari, curiosi e/o di un certo valore;
- Gioielli e preziosi: oggetti d'oro e di platino o montati su questi metalli, pietre preziose, coralli e perle;
- Oggetti pregiati: pellicce, quadri, arazzi, tappeti di particolare valore artistico, mosaici, sculture,

## CARATTERISTICHE FABBRICATO E CONTENUTO

## FormulaAbitare (Individuale) Premio Annuale

statue, affreschi e simili, oggetti d'arte o di particolare valore artistico pubblicati su cataloghi ufficiali d'arte, mobili di antiquariato, oggetti e servizi di argenteria;

- Valori: denaro, carte valori e titoli di credito in genere.

Sono comprese le cose appartenenti all'assicurato, a persone del suo nucleo familiare e/o a terzi poste nelle pertinenze non comunicanti, purché a uso esclusivo dell'assicurato, **con l'esclusione delle collezioni, dei gioielli e preziosi, degli oggetti pregiati e dei valori.**

### FORMA DI GARANZIA

#### INCENDIO DEL FABBRICATO:

L'Incendio del Fabbricato (sia della Formula Base che della Formula Plus) viene offerto di default nella forma di garanzia a VALORE INTERO con la possibilità di scegliere la forma di garanzia a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO:

- A Valore Intero con deroga alla proporzionale del 20% (con inserimento dei mq e un valore predeterminato dal sistema min. € 1.300,00 al mq con possibilità di aumentarlo nei limiti del massimale di Polizza e di diminuirlo max €1.100,00 al mq);
- A Primo Rischio Assoluto (con la scelta della somma assicurata).

#### ALTRE GARANZIE (COMPRESSE NELLA FORMULA PLUS)

Tutte le altre garanzie comprese nella Formula Plus vengono offerte esclusivamente nella forma di garanzia a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO.

#### GARANZIE AGGIUNTIVE

Tutte le altre garanzie aggiuntive (Fenomeno Elettrico, Furto, etc) vengono offerte nella forma di garanzia a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO.

### SOMME ASSICURATE MASSIMALI LIMITI DI INDENNIZZO FRANCHIGIE

#### INCENDIO DEL FABBRICATO/RISCHIO LOCATIVO:

Massimale € 1.000.000,00.

#### INCENDIO DEL CONTENUTO:

Somma Assicurata a scelta tra le seguenti fasce:

- € 2.500,00;
- € 5.000,00;
- € 10.000,00;
- € 20.000,00;
- € 40.000,00.

#### EVENTI ATMOSFERICI:

Limite di indennizzo pari al **80% della s.a per il Fabbricato e/o il Contenuto;**

Franchigia: **€ 250,00.**

#### SOVRACCARICO NEVE

Limite di indennizzo pari al **50% della s.a per il Fabbricato;**

Franchigia: **€ 250,00.**

#### ATTI VANDALICI:

Limite di indennizzo **Fino alla concorrenza della somma assicurata per il Fabbricato e/o il Contenuto;**

Franchigia: **€ 250,00.**

#### TERRORISMO:

Limite di indennizzo pari al **50% della s.a per il Fabbricato e/o il Contenuto;**

Franchigia: **€ 250,00.**

#### ACQUA CONDOTTA:

Limite di indennizzo **Fino alla concorrenza della s.a per il Fabbricato e/o il Contenuto;**

Franchigia: **€ 250,00.**

# FormulaAbitare (Individuale) Premio Annuale

**RIGURGITO FOGNE, INTASAMENTO DI GRONDE O PLUVIALI:**

€ 5.000,00;  
Franchigia: € 250,00.

**GELO:**

€ 2.000,00  
Franchigia: € 250,00

**DANNI AI PRODOTTI ALIMENTARI IN REFRIGERAZIONE:**

€ 500,00;  
Franchigia: € 50,00;

**RICERCA GUASTO:**

€ 4.000;  
Franchigia: € 250,00.

**CRISTALLI:**

Max € 800 per lastra e Max 5.000 per anno assicurativo;  
Franchigia: € 50,00.

**FENOMENO ELETTRICO (FABBRICATO E CONTENUTO):**

Somma Assicurata a scelta tra le seguenti fasce:

€ 2.500,00;  
€ 5.000,00;  
€ 10.000,00;  
€ 15.000,00;  
Franchigia: € 250,00.

**FURTO:**

Somma Assicurata a scelta tra le seguenti fasce:

€ 2.500,00;  
€ 5.000,00;  
€ 10.000,00;  
€ 20.000,00;  
€ 40.000,00;  
Franchigia: € 250,00.

**RICORSO TERZI:**

€ 250.000,00  
€ 500.000,00  
€ 750.000,00  
Franchigia: € 250,00

**RESPONSABILITÀ CIVILE:**

€ 250.000,00;  
€ 500.000,00;  
€ 750.000,00;  
Franchigia: € 250,00.

**TUTELA LEGALE:**

€ 10.000,00.

**TERREMOTO:**

€ 1.000.000,00;

L'indennizzo verrà corrisposto sino alla concorrenza del 50% della Somma Assicurata per il **Fabbricato**, con l'applicazione di una **Franchigia del 10% con un minimo di € 5.000,00** per sinistro e per anno assicurativo.