

QUESITI E RISPOSTE SECONDA FASE

QUESITO 1. Tenuto conto che il bando prevede la progettazione sommaria della sistemazione esterna, di essa occorrerà tener conto nella redazione del computo sommario?

La sistemazione esterna da inserire nel computo ai fini del rispetto del budget imposto dalla banca riguarda solo quella strettamente necessaria alla fruizione dell'immobile, escludendo in questa fase anche area a parcheggio e percorsi di collegamento degli stessi al fabbricato; occorre conteggiare solo quella essenziale di completamento esterno all'immobile ai fini del suo utilizzo immediato anche senza il completamento di tutte le aree esterne rappresentate nel progetto, le quali potranno essere eseguite in una fase successiva.

QUESITO 2. Nella valutazione economica deve farsi riferimento al Prezziario Regionale OOPP? Nella valutazione economica si può far riferimento ai prezzi riscontrati sul mercato in relazione al progetto proposto?

Occorre fare riferimento al prezziario regionale al fine di uniformare la lettura delle stime.

QUESITO 3. Attesa l'indicazione per la 2^a fase di redigere la planimetria generale in scala 1/200 e che la stessa, stante la dimensione complessiva del lotto, non rientra complessivamente nelle dimensioni del formato indicato per la tavola relativa (A1). Per Planimetria generale, può intendersi la parte relativa al solo edificio e al suo immediato intorno, oppure è possibile utilizzare una scala di rappresentazione diversa?

Si prende atto della incongruenza contenuta nel bando in ordine a scala di rappresentazione richiesta e dimensioni del foglio, e si lascia libero il gruppo di progettazione di utilizzare scale diverse e/o formati diversi, utilizzando la scelta che meglio persegue l'obiettivo di esplicitare con maggiore chiarezza rappresentativa la proposta progettuale.

QUESITO 4. Con riferimento alla rappresentazione richiesta per le piante scala 1/100, vista la configurazione proposta, le dimensioni non consentono la rappresentazione nel formato indicato per la tavola relativa (A1). È possibile utilizzare una scala di rappresentazione non convenzionale (ed esempio 1/150) ovvero utilizzare piante navigatore in scala ridotta e operare per stralci 1:100?

Vale quanto detto riportato come risposta al quesito 3.

QUESITO 5. In caso di risposta negativa al quesito 4, è possibile utilizzare un formato diverso da quello indicato per le tavole?

Vale quanto detto riportato come risposta al quesito 3.

QUESITO 6. Da un controllo preliminare del layout per gli elaborati da consegnare per la seconda fase, risulta che il formato A1 è insufficiente a contenere già gli elaborati grafici minimi alla scala 1/200 in quanto la planimetria richiesta al punto 12.b, se deve contenere tutto il contesto del lotto, è più grande del

formato A1. Questo vale anche per gli elaborati in scala 1/100 che non rientrano nel formato. Chiediamo se è possibile cambiare formato o scala metrica.

Vale quanto detto riportato come risposta al quesito 3.

QUESITO 7. All'interno del bando di concorso, per la consegna degli elaborati della II fase, non viene specificato un numero massimo di pagine per la relazione illustrativa e tecnica. Si chiede se c'è un numero massimo di pagine da produrre.

Non vi è un numero massimo di pagine per la relazione illustrativa.

QUESITO 8. L'orientamento delle tavole (orizzontale/verticale) che in seconda fase non è specificato, è a scelta dei progettisti?

Si

QUESITO 9. Negli elaborati grafici occorre inserire indicazioni del raggruppamento temporaneo come fatto negli elaborati della prima fase?

Si

QUESITO 11. Il bando di concorso non prevede l'inserimento degli arredi tra i costi da dimostrare sulla stima sommaria dell'intervento. Si chiede se in caso di arredi fissi, necessari per la flessibilità dello spazio, questi devono rientrare tra le spese da computare.

No

QUESITO 12. Al punto n. 12 del bando è specificato che nello sviluppo del progetto preliminare i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione selezionatrice al termine della prima fase del concorso. Si chiede se vi sono indicazioni da fornire?

No

QUESITO 13. Essendo chiaramente specificato dal bando l'impossibilità di modifica della composizione del raggruppamento, si chiede se è possibile indicare eventuali consulenze esterne al raggruppamento non dichiarate nella prima fase.

No