

**VENDESI IMMOBILE CENTRALISSIMO DI 397 MQ E CORTE ESCLUSIVA - GUARDIA PIEMONTESE LOC. MARINA UBICATO IN VIA NAZIONALE SS 18 N. 115.**

Lo stabile, di recente costruzione, è composto da piani indipendenti e collegati mediante una scala interna, con una corte esclusiva su due lati ed accessibile direttamente dalla strada principale: 1) Piano seminterrato, destinato a magazzino e locale di deposito, con superficie coperta di mq. 122,20; 2) Piano terra: mq. 104,00, ambiente unico e bagno, classe D, KWh/mq anno 95,84; 3) Piano primo, mq. 122,20: n. 4 vani e n. 2 bagni, con ampi balconi, mq.8,60 sui quattro lati del fabbricato, classe D, KWh/mq anno 141,41; 4) Piano secondo di tipo mansardato, mq 86, costituito da due mini appartamenti rispettivamente con n. 2 vani + servizi igienici ed accesso indipendente, classe G, KWh/mq anno 14,46. Immobile con disponibilità immediata. Impianto di riscaldamento centralizzato. Riferimento contatto: 348/0734613. Trattativa riservata.