

Evento SuperBonus 110%

Saluti Istituzionali:

Dott. Franco Ferrarini

Presidente Valpolicella Benaco Banca

Dott. Alessandro De Zorzi

Direttore Generale Valpolicella Benaco Banca



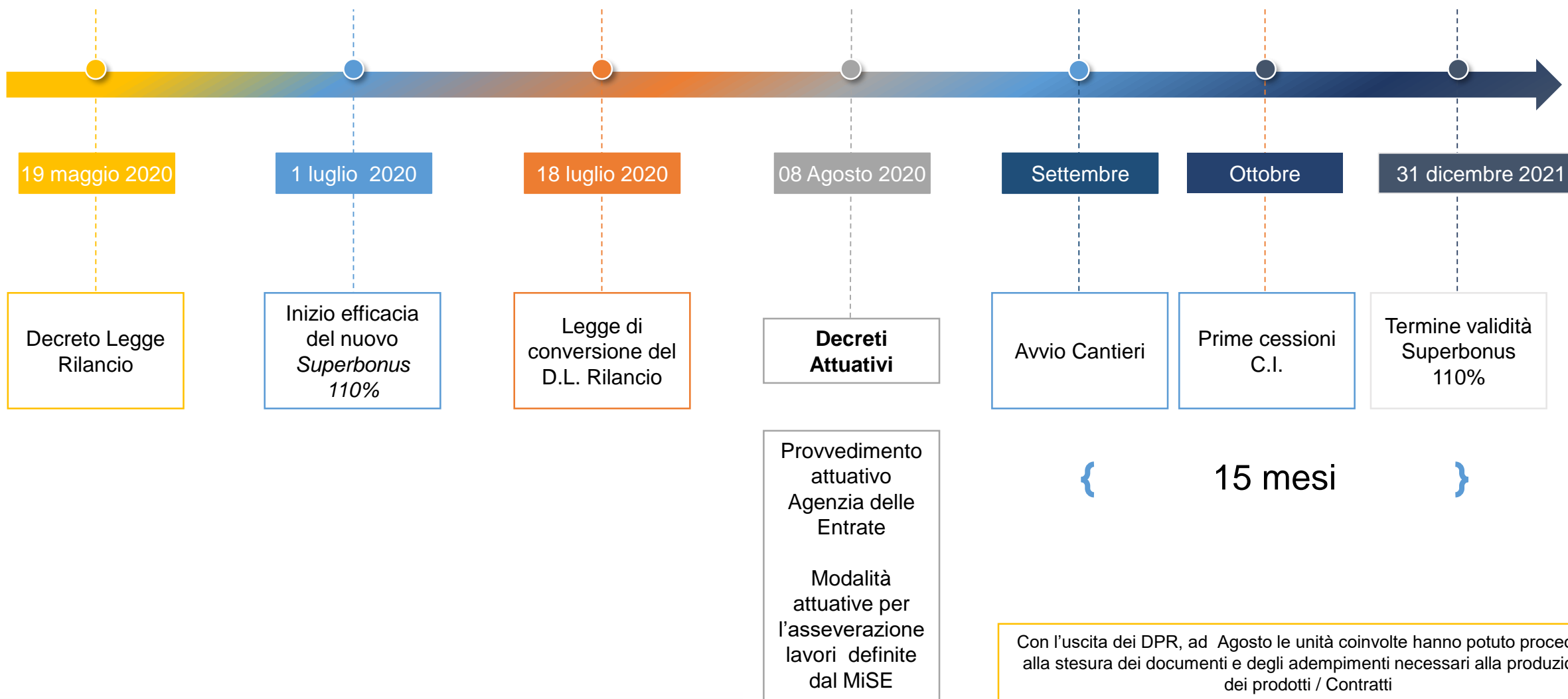
Massimo Tufano

Responsabile Grandi Accordi Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

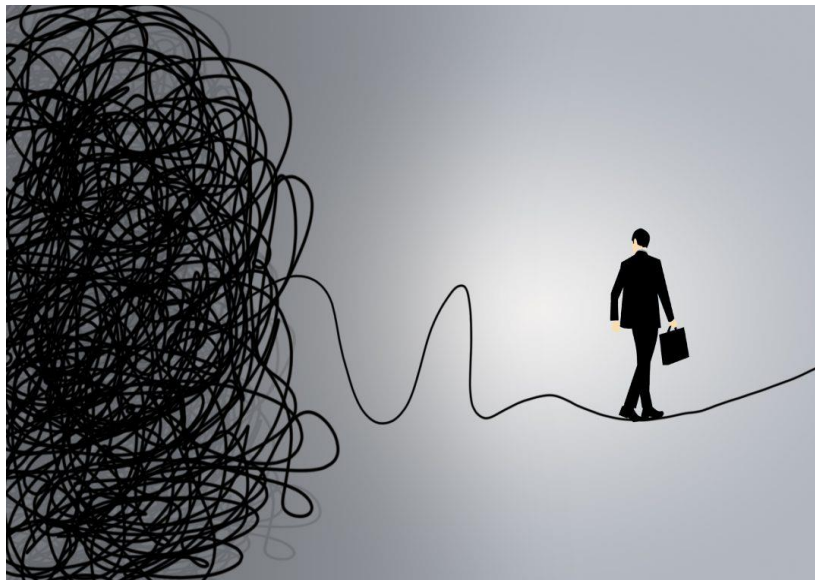
"Le opportunità offerte dal Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea a supporto delle BCC in tema Superbonus"



TIMELINE SUPERBONUS 110%



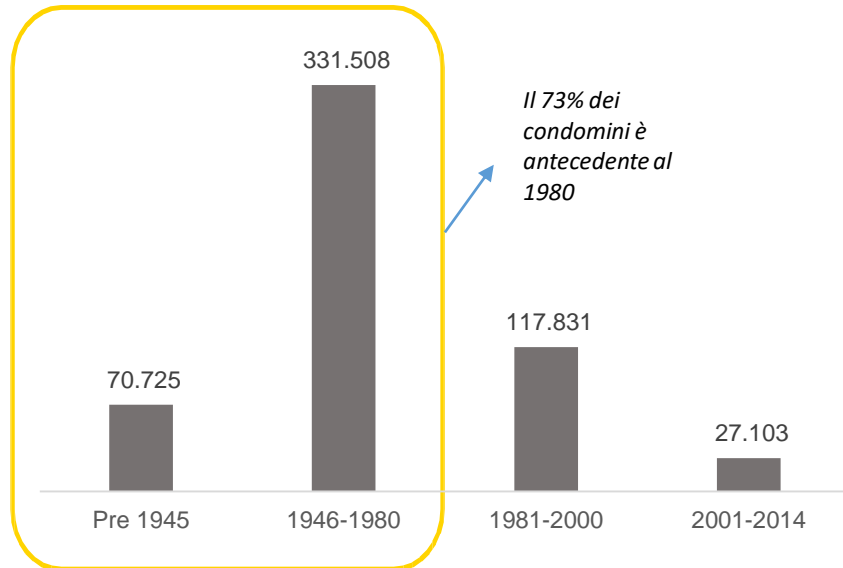
Il sentimento più diffuso in questo momento nel mercato è la confusione



- ✓ L'attuazione della norma da parte degli **enti preposti** (Enea, AdE, ecc..) non è stata esaustiva
- ✓ Alcune tematiche sono **critiche per i professionisti**, bloccando di fatto i lavori:
 - **Conformità urbanistica**
 - Gestione delle **parcelle professionali** all'interno fattura
 - **Copertura assicurativa RC** per i tecnici asseveratori
 - **Rischi contrattuali** legati al condominio
- ✓ Questa situazione, **estremamente complessa**, sta de facto **bloccando la partenza** dei cantieri
- ✓ Alcuni committenti o tecnici stanno già **rinunciando alle opportunità**, orientandosi verso altri bonus

In Italia 4,5 milioni edifici sui 12 di tipo residenziale devono essere riqualificati. Tra questi oltre 1 Mln sono condomini di cui il 70% è stato costruito prima del 1970 (anno della prima legge sull'efficienza energetica) e il 60% si trova in aree ad elevato rischio sismico.

Parco immobiliare italiano (Condomini con più di 8 unità abitative) per anno di costruzione



Grande Potenziale di riqualificazione energetica e sismica

- Circa 550.000 edifici sono con più di 8 unità abitative, di cui una buona parte si trova in uno stato di conservazione «mediocre» o «pessimo»
- Circa il 40% dell'inquinamento è dovuto agli sprechi energetici del costruito

Il mercato Italiano potenziale dei lavori per le riqualificazioni energetiche e per gli adeguamenti sismici (Ecobonus e Sismabonus) vale complessivamente €300 mld (di cui oltre €60 mld su condomini con almeno 8 unità abitative e che si trovano in pessimo stato manutentivo – classe energetica G)

Il nostro partner AATECH dal 1 luglio sta gestendo l'ecobonus 110% (dal 2015 gli altri ecobonus)

Il campione di riferimento 110%
(*clienti gestiti dal contact center
di AATech #2.450 dal 1 luglio
2020*)

43%



Privato

32%



Condominio

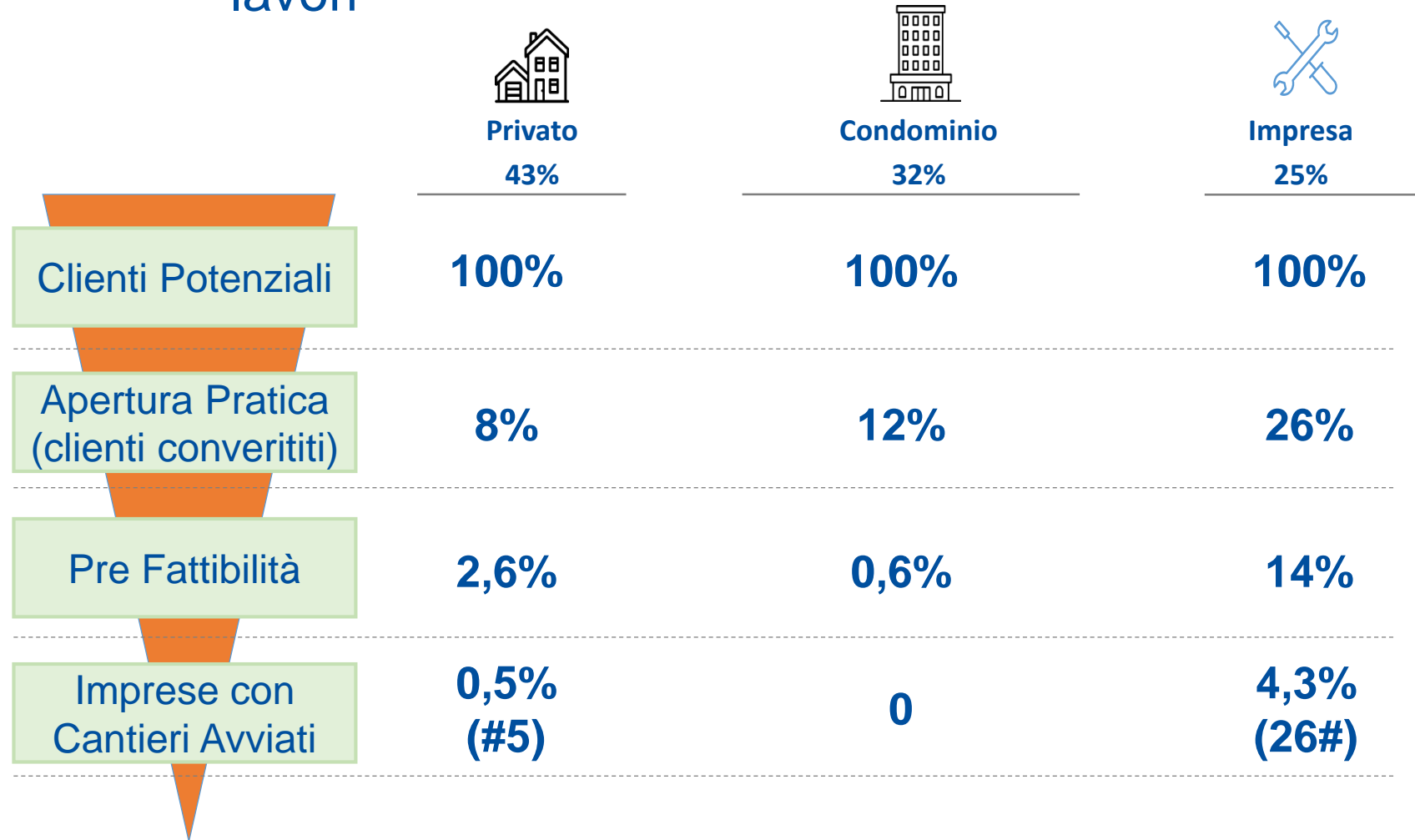
25%



Impresa PMI
(no corporate)

Ma i lavori sono partiti??

Solo il 4,3% delle imprese ha già avviato i lavori



Perché i clienti non hanno ancora iniziati i lavori?

88%

delle imprese sta aspettando il **finanziamento** ponte da parte della propria banca

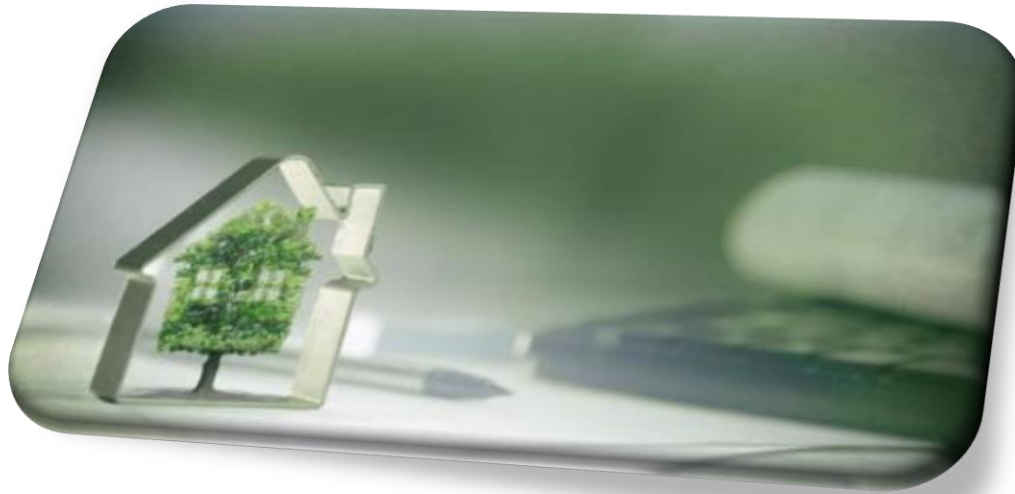


92%

dei privati non ha ancora trovato un'impresa che effettui lo **sconto in fattura** (e nemmeno un tecnico progettista)

97%

dei condomini non ha ancora individuato o scelto il **general contractor** per la delibera di assegnazione dei lavori



Per le **BANCHE** il decreto istituisce la possibilità di **acquistare i crediti d'imposta**. Tale possibilità di fatto diventa uno strumento per supportare le proprie **imprese clienti** e generare un **marginale finanziario**.

Il Decreto Rilancio n. 34/2020 prevede la nuova **detrazione del 110%** per gli interventi sul risparmio energetico e sulla riduzione del rischio sismico: si propone, quindi, come una spinta all'edilizia e un incentivo per riqualificare le abitazioni. La detrazione, con il beneficio del **recupero in 5 anni** in luogo di 10 per il risparmio energetico, è parallela a quelle in vigore: non è sostitutiva, ma nemmeno si cumula.

Il governo stima in **55 MLD/€** i lavori edili e di riqualificazione energetica che verranno realizzati grazie a queste misure.

SUPERBONUS 110% → Ecobonus e Sismabonus

Il Decreto Rilancio 2020, ha rafforzato l'Ecobonus e il Sismabonus ordinari, prevedendo:

- ✓ Periodo di riferimento: **dal 1° Luglio 2020 al 31 Dicembre 2021**, *limite esteso al 30 giugno 2022 per gli IACP*
- ✓ Condizioni necessarie per **Ecobonus**: chi ristruttura un immobile, deve aumentare l'efficienza energetica di **due classi oppure**, ove non sia possibile, **della classe più alta**, *da dimostrare* mediante l'attestato di prestazione energetica (**A.P.E**), **ante e post intervento**, asseverata da tecnico abilitato
- ✓ Gli interventi possono interessare **massimo n. 2 unità immobiliari** per ogni persona fisica, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio. *Ciò vuol dire che, SOLO per le parti comuni di un edificio, non vi sono requisiti particolari per i condòmini, i quali possono essere, ad esempio, persone fisiche, professionisti e imprese (anche società di persone o capitali), e non rileva neanche la tipologia di unità immobiliari che compongono l'edificio condominiale (abitazioni, uffici, negozi, ecc.)*
- ✓ Condizioni necessarie per Sismabonus: eseguire il miglioramento antisismico di un immobile, indipendentemente dalla quantificazione del miglioramento sismico

Chi esegue interventi edilizi previsti dall'Ecobonus e/o dal Sismabonus

ottiene un **credito di imposta pari al 110%**

Come funziona?

Chi decide di ristrutturare un immobile, per sostenere le spese, oggi ha 3 scelte possibili:

1. se ha capienza Irpef, **può sostenere le spese** e recuperarle in **5 anni**, con un profitto del 10% rispetto a quanto anticipato. In particolare, potrà detrarre dai redditi ogni anno una percentuale del **22% della spesa sostenuta (22% x 5 anni = 110%)**. In questo caso le fatture devono essere pagate con bonifico.
2. può cedere il credito d'imposta all'impresa esecutrice dei lavori, ottenendo uno **sconto in fattura** fino al 100% dell'importo (sarà poi l'impresa a utilizzare il credito di imposta di 110% e potrà ulteriormente cederlo)
3. può cedere il credito d'imposta **a banche / istituti di credito**

*La detrazione spetta ai SOGGETTI che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento in base ad un titolo idoneo al momento di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio. Si tratta, in particolare, del **proprietario**, del **nudo proprietario** o del titolare di altro diritto reale di godimento (**usufrutto, uso, abitazione o superficie**), del detentore dell'immobile in base ad un contratto di **locazione, anche finanziaria, o di comodato**, regolarmente registrato, in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario nonché dei familiari del possessore o detentore dell'immobile.*

*I **titolari di reddito d'impresa o professionale** rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per **interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni**.*

Requisiti per la cessione del credito: adempimenti del tecnico

L'asseverazione è rilasciata al **termine dei lavori** o per ogni stato di avanzamento dei lavori (**SAL**). Gli *stati di avanzamento dei lavori* non possono essere più di 2 per ciascun intervento complessivo e ciascuno stato di avanzamento deve riferirsi ad almeno il **30% del medesimo intervento**. Quindi:

- il numero massimo di SAL è pari a 2
- ogni SAL deve essere > 30% dell'importo totale

L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i **requisiti tecnici** sulla base del progetto e della **effettiva realizzazione**.

Ai fini dell'asseverazione della **congruità delle spese** si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto del MISE. *L'attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati deve essere acquisita anche ai fini del Superbonus, indipendentemente dall'esercizio dell'opzione, da parte del contribuente, per lo sconto in fattura o per la cessione della detrazione.*

Una copia dell'asseverazione riferita agli interventi di efficientamento energetico quindi, deve essere trasmessa, esclusivamente **per via telematica, all'ENEA**. *L'ENEA, per gli interventi di efficienza energetica, effettua controlli, sia documentali che attraverso sopralluoghi, per verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per usufruire delle detrazioni.*



Requisiti per la cessione del credito: il visto di conformità

Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto il contribuente richiede **il visto di conformità**, con il quale si verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati. In particolare, vi si accerta che siano stati prodotti tutti i documenti necessari per le fattispecie considerate dalla norma:

- per gli *interventi di efficientamento energetico*, l'asseverazione da parte di un tecnico abilitato, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.
- per gli *interventi relativi alla adozione di misure antisismiche* ammessi al Superbonus, i professionisti incaricati della progettazione strutturale, della direzione dei lavori delle strutture e del collaudo statico, secondo le rispettive competenze professionali, asseverano l'efficacia degli interventi, e attestano la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Il visto di conformità è rilasciato:

- dagli iscritti negli albi dei commercialisti, dei ragionieri, dei periti commerciali e dei consulenti del lavoro
- dai soggetti iscritti alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle CCIA per la sub- categoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o diploma di ragioneria
- dai responsabili dell'assistenza fiscale (CAF)





CappottoMio

Una squadra

Sempre più forte



Eni gas e luce

Competenze in ambito di efficienza energetica, la forza commerciale e del marchio Eni, i servizi tecnici di controllo ed asseverazione delle opere realizzate, il fronting nei confronti del sistema attraverso anche la qualifica dei progettisti partner, delle imprese partner e l'acquisto del credito fiscale.

Harley&Dickinson

La piattaforma, la consulenza tecnica e finanziaria, il supporto alla validazione della pratica verso l'Agenzia delle Entrate.

I progettisti partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di professionisti che, attraverso la piattaforma CECRE, sono in prima linea con Eni gas e luce.

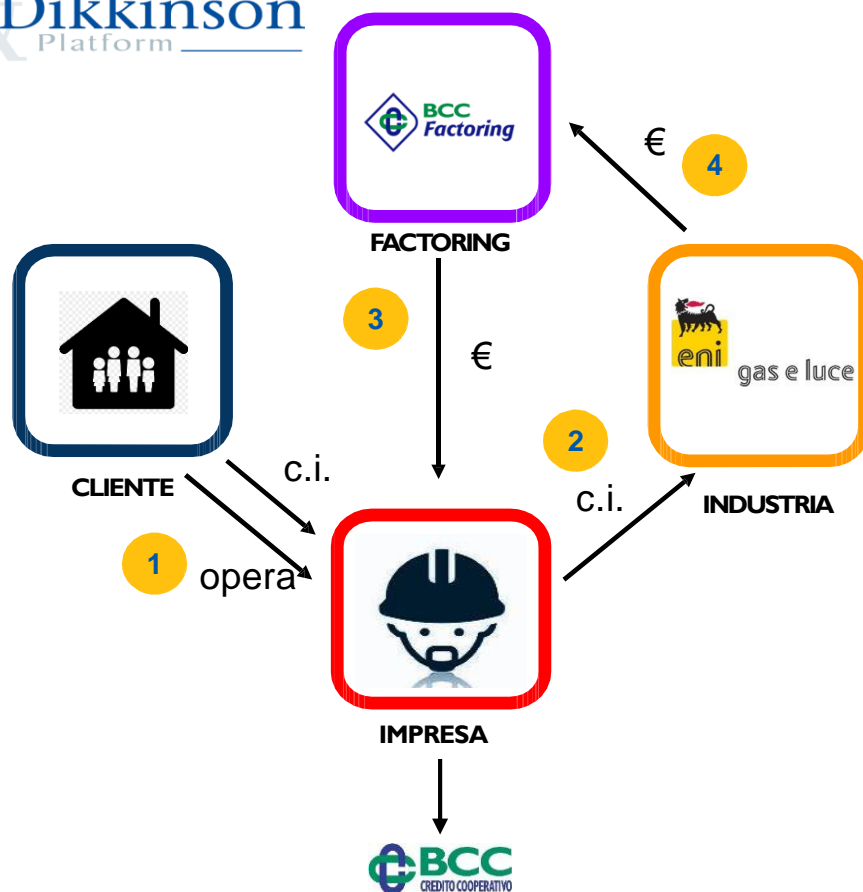
Le imprese partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di oltre 500 imprese che realizzano gli interventi.

I partner finanziari CappottoMio

Un supporto fondamentale all'iniziativa CappottoMio con i servizi che generano "efficienza" anche dal punto di vista finanziario nei confronti sia del condominio che del progettista e dell'impresa realizzatrice dei lavori.

Il metodo classico di cessione: la relazione cliente - impresa - EGL – BCC e BCC Factoring



- 1 Il primo rapporto è quello fra **Cliente** che richiede un intervento «**CappottoMIO**» e l'**Impresa** che esegue i lavori.
- 2 L'**Impresa** cede il valore della detrazione, quale credito d'imposta dell'intera opera, a Eni che lo accetta.
- 3 La **BCC** monetizza all'impresa parte del credito ceduto attraverso un *bridge a valere sul contratto del punto 2. Contratto che verrà totalmente anticipato da Bcc factor al materializzarsi del CdI all'apertura del cassetto fiscale*
- 4 Eni - per 5 anni - pagherà a Bcc Factor, per rateo annuo, l'importo del credito d'imposta acquisito dall'impresa.



Lorenzo Petronio

Managing partner AAtech Srl

"La piattaforma tecnologica per gestire la domanda dell'EcoSismaBonus"

AATech supporta ICCREA nella gestione dei servizi alle Imprese relativi all'acquisizione del credito d'imposta ottenuto grazie all'Ecobonus, attraverso un service dedicato per l'elaborazione delle pratiche e l'assistenza dei clienti Imprese

- AATech è una **start-up innovativa** specializzata nella **progettazione e sviluppo tecnologico** di **piattaforme** e servizi di **open banking**.
- Nasce dall'esperienza di un **Team** che ha maturato oltre **10 anni** di esperienza nel **mondo Bancario nazionale** e nell'industria del **FINTECH**.
- Eredita l'esperienza **pluriennale** di realtà consolidate come **BorsadelCredito.it** (leader nel Peer-to-Peer lending allo Small Business) e di **Termostore** (leader digitale dell'efficienza energetica).
- **AATech** mette a disposizione delle **Imprese** e degli **Istituti di Credito** la propria **competenza specialistica** nel settore attraverso un **service dedicato**, in grado di supportare il **processo end to end** di **richiesta del bonus e cessione del credito alle Banche**.



AATech mette a disposizione di ICCREA e dei suoi clienti Imprese e Privati un servizio di consulenza ed una piattaforma tecnologica in grado di gestire in sicurezza l'intero processo di cessione del credito

Imprese clienti



- ✓ **Realizzano** i lavori di riqualificazione energetica ai loro clienti con **sconto in fattura**.
- ✓ **Cedono** i crediti fiscali generati a Banca ICCREA.

Clienti Privati



- ✓ Individuano l'**Impresa** che segue i **lavori**.
- ✓ Raccolgono la **documentazione necessaria**.
- ✓ **Richiedono la cessione del credito** alla Banca.

Banca



- ✓ **Acquista un plafond di crediti di imposta certificati**, realizzando un interessante margine finanziario.
- ✓ Fornisce **consulenza** e una **piattaforma per gestire in sicurezza** l'intero processo.



- ✓ Mette a disposizione una **piattaforma tecnologica** (Ecotech) evoluta ed un **Servizio di Assistenza** tramite **Contact Center dedicato**, per supportare tutte le fasi e gli attori coinvolti.
- ✓ **Certifica la validità del credito fiscale** ai sensi di legge, garantendone la correttezza e rispondendone sia penalmente che per i danni arrecati nei confronti dell'agenzia delle entrate e dei clienti.

La cessione del credito alla Banca è l'ultimo step di un processo articolato che prevede, in primo luogo, la verifica preliminare da parte del cliente della presenza dei requisiti per ottenere il bonus

Fasi		Preventivo	Esecuzione lavori	Fine lavori
Attività e controlli		<ul style="list-style-type: none"> • Raccolta dei documenti da parte del cliente • Verifica preliminare della presenza dei requisiti per ottenere il bonus (es. Prima casa, delibere condominiali, ecc.) • Verifica situazione/classe energetica di partenza (APE preliminare) 	<ul style="list-style-type: none"> • Predisposizione fattura con 100% di sconto • Raccolta della delega AdE per la cessione del credito • Emissione dell'asseverazione tecnica, la quale certifica che il lavoro è stato eseguito a norma e che il prezzo è congruo • Emissione dell' APE finale e certificazione della performance energetica 	<ul style="list-style-type: none"> • Controllo • Rilascio visto di conformità fiscale • Preparazione e presentazione pratica a ENEA • Invio documentazione Agenzia delle Entrate, per richiesta cessione del credito • Accettazione credito di imposta nel cassetto fiscale dell'impresa • Cessione del credito alla Banca
	Documenti rilasciati da AATECH	<ul style="list-style-type: none"> • Attestato «valutazione della fattibilità dell'intervento» 	<ul style="list-style-type: none"> • Visto di conformità a SAL • Ricevuta di invio all'AdE • Rilascio attestato «valutazione stato di avanzamento lavori» 	<ul style="list-style-type: none"> • Certificato APE finale • Visto di conformità finale • Ricevuta di invio all'AdE • Rilascio attestato «valutazione stato finale dei lavori»



Simone Lavarini

ViceDirettore Generale Vicario Valpolicella Benaco Banca

"L'acquisto del credito fiscale e le linee di credito dedicate"

Come utilizzare la detrazione SUPERBONUS 110%

3 differenti modalità, in 2 casi possibile coinvolgimento banca



UTILIZZO DIRETTO

Utilizzo diretto in detrazione delle imposte sul proprio reddito, suddividendo il beneficio in 5 quote annuali di pari importo



CESSIONE DEL CREDITO

Cessione del credito d'imposta dal cliente finale ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito, per anticipare il beneficio fiscale anziché dilazionarlo in 5 anni.



SCONTO SUL CORRISPETTIVO

Sconto sul corrispettivo dei lavori, fino ad un massimo pari all'importo totale fattura, con cessione all'impresa del credito d'imposta, la quale a sua volta potrà recuperarlo in 5 anni oppure cederlo ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito.

Possibile
Intervento
Banca

Bonus fiscali «cedibili»

In aggiunta al «110%» sono cedibili anche i crediti derivanti da...

BONUS FISCALI	INCENTIVO	SPESA MAX U.I.	TEMPO DETR.
Recupero del patrimonio edilizio	50% (attuale)	96.000 €	10 anni
Ecobonus	65% - 75%	40.000 €	10 anni
Sismabonus	50% - 85%	96.000 €	5 anni
Eco + Sismabonus	80% - 85%	136.000 €	10 anni
Bonus Facciate	90%	Nessun limite di spesa	10 anni

Il supporto di Valpolicella Benaco Banca

Un'offerta personalizzata adatta ad ogni esigenza



CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

- Cessione del credito d'imposta a fine lavori o a S.A.L. per **Superbonus, Ecobonus ed altri bonus fiscali «edilizi»**.
- Contratto di cessione «condizionato» che comporta impegno reciproco da parte della banca ad acquistare e lato cliente a vendere il credito di importo maturato a un prezzo prestabilito valido fino a fine lavori.



FINANZIAMENTO

Possibilità di ottenere un «finanziamento ponte» per supportare le esigenze di liquidità nella fase di avvio ed esecuzione dei lavori.

I vantaggi della cessione a Valpolicella Benaco Banca

SICURO

- Tranquillità di poter sapere in anticipo che la totalità del credito d'imposta generato dai lavori eleggibili, ai sensi della normativa, verrà acquistato e a quale prezzo
- Tranquillità di poter avere un eventuale finanziamento ponte evitando così di anticipare liquidità propria

TUTTI I BONUS

- Per le imprese, possibilità di fare lo «sconto fattura» ai clienti finali fornendo così un servizio completo ai propri clienti
- Soddisfare ogni esigenza relativa ai «bonus fiscali casa» con analoghe logiche di prezzo.

TEMPO

Velocità di rientro con la cessione del credito d'imposta una volta generato.



Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

Gli ambiti di intervento



AQUISTO DEI
CREDITI FISCALI



FINANZIAMENTI
DEDICATI



Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

Acquisto dei crediti fiscali – Il contratto

- ✓ **IL CONTRATTO** Il fulcro del rapporto tra banca e cliente è il contratto di cessione del credito il quale prevede che la cessione diventerà efficace all'avveramento delle condizioni sospensive collegate all'esecuzione dei lavori (a stato avanzamento oppure a fine cantiere). Condizioni sospensive sono l'ottenimento di alcuni documenti fondamentali, in particolare l'asseverazione di fine lavori e il visto di conformità
- ✓ **GLI INADEMPIENTI** Esiste la possibilità che le condizioni non si avverino, pensiamo ad esempio al caso in cui l'intervento non rispetti i requisiti tecnici fissati dalla legge. Tale situazione può portare problemi di liquidità sia all'impresa ma anche ai committenti che, magari, non potranno ottenere lo sconto in fattura.
- ✓ **LA VALUTAZIONE PREVENTIVA** E' proprio per questo che serve la valutazione preventiva di AATECH che tramite la piattaforma nella quale saranno caricati i documenti valuterà la loro coerenza rispetto ai requisiti del superbonus



Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

Acquisto dei crediti fiscali – ambito di intervento



ECOBONUS



SUPERBONUS

110%



SISMABONUS



Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

Acquisto dei crediti fiscali – ECOBONUS



ECOBONUS
...ed altri bonus edilizi con detr. in 10 anni diversi dal Superbonus



CREDITO CEDUTO	PREZZO IMPRESE	PREZZO PRIVATI
100 Euro	✓ 82 Euro «Soci Bcc» ✓ 80 Euro «Non soci Bcc»	✓ 82 Euro «Soci Bcc» ✓ 80 Euro «Non soci Bcc»

Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

Acquisto dei crediti fiscali – SISMABONUS



SISMABONUS

...ed altri bonus
edilizi con detr. in
5 anni diversi dal
Superbonus



CREDITO CEDUTO	PREZZO IMPRESE	PREZZO PRIVATI
100 Euro	✓ 91 Euro «Soci Bcc» ✓ 89 Euro «Non soci Bcc»	✓ 91 Euro «Soci Bcc» ✓ 89 Euro «Non soci Bcc»

Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

Acquisto dei crediti fiscali – SUPERBONUS



SUPERBONUS
110%
Detrazione in
5 anni



CREDITO CEDUTO	PREZZO IMPRESE	PREZZO PRIVATI
110 Euro	✓ 100 Euro «Soci Bcc» (90,91% del valore nominale del credito)	✓ 102 Euro «Soci Bcc» (92,73% del valore nominale del credito)
	✓ 98 Euro «Non soci Bcc» (89,09% del valore nominale del credito)	✓ 100 Euro «Non soci Bcc» (90,91% del valore nominale del credito)

Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

Il processo di cessione del credito fiscale

Sottoscrizione contratto condizionato di cessione del credito d'imposta con impegno reciproco da parte di Valpolicella Benaco Banca ad acquistare del Cliente a vendere il credito maturato ad un prezzo prefissato valido per tutta la durata dei lavori.

N.B: La cessione diventa efficace all'avveramento delle condizioni sospensive legate all'esecuzione dei lavori

Al termine dei lavori (in caso di SAL 30%, 30%, 40%) è prevista la sottoscrizione della «dichiarazione di avveramento delle condizioni sospensive» e la consegna ad AATECH della documentazione prevista e necessaria per la verifica dei requisiti di legge relativi alla specifica detrazione

Trasferimento del credito dal cassetto fiscale del cliente a Valpolicella Benaco Banca, accettazione del credito ceduto da parte della Bcc e liquidazione entro 5 giorni lavorativi.



Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo

I finanziamenti dedicati



FINANZIAMENTO PRIVATI

• **CONenergy Casa**



FINANZIAMENTO PRIVATI

• **CONenergy Casa S.A.L**



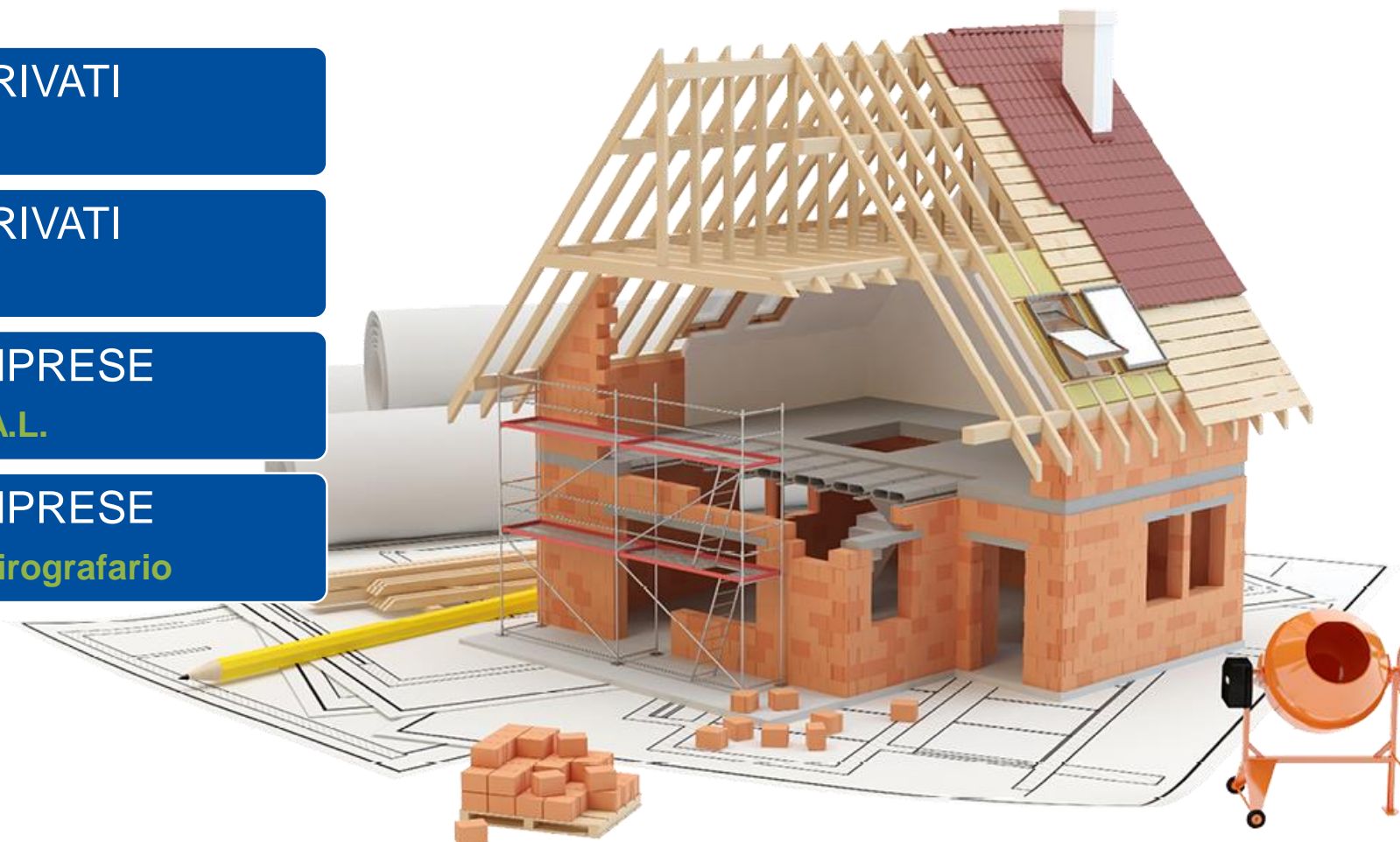
FINANZIAMENTO IMPRESE

• **CONenergy Impresa S.A.L.**



FINANZIAMENTO IMPRESE

• **CONenergy Impresa Chirografario**



ECOBONUS
CONenergy Casa

THINK GREEN

CONenergy Casa: più valore alla tua casa, più valore al tuo pianeta

CONenergy Casa è la linea di finanziamenti per la **riqualificazione energetica e antisismica** della propria abitazione. Puoi approfittare degli **incentivi fiscali Ecobonus** che per la prima volta arrivano **al 110%**. Chiedi alla tua BCC.

Message pubblicitario con finalità promozionale. Per maggiori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali del prodotto "CONenergy Casa" è necessario far riferimento ai fogli informativi ed al modulo "Informazioni Europee di Base sui crediti ai Consumatori" disponibili presso tutte le BCC e su un internet della Banca e Affiliazi di Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea che permettono il prodotto. La responsabilità del prodotto "CONenergy Casa" è solitamente ad imputazione della banca di Credito Cooperativo.

BCC Nome Banca
Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

CONenergy Casa – «NO CESSIONE DEL CREDITO»

Finanziamento chirografario per coloro che intendono sfruttare le agevolazioni fiscali legate all'effettuazione di lavori volti al miglioramento energetico e antisismico dell'immobile di cui sono proprietari.

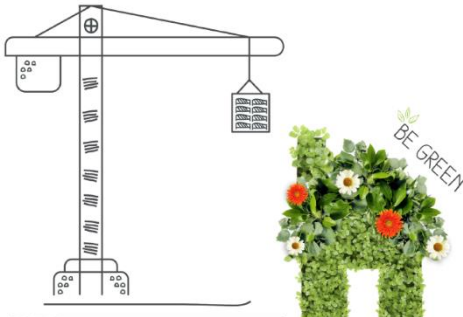
In tal caso il cliente utilizzerà il credito di imposta pari al 110% **senza usufruire della cessione del credito a questi riconosciuta.***

CONenergy Casa S.A.L. – «SI CESSIONE DEL CREDITO»

Prestito chirografario a S.A.L. **con cessione del credito da superbonus, ecobonus e altri bonus fiscali edilizi**, che consente di disporre della liquidità necessaria per affrontare le spese relative ai lavori di efficientamento energetico o messa in sicurezza dello stabile. In attesa di riconoscimento da parte dell'agenzia delle entrate del **credito di imposta da poter poi cedere alla propria BCC.***

*Il costo di AATech è a carico del cliente cedente

ECOBONUS
CONenergy Impresa



CONenergy Impresa: più valore alla tua Impresa, più valore al tuo pianeta

CONenergy Impresa è la linea di finanziamenti volta a favorire le imprese nell'attività di **riqualificazione energetica e antisismica degli immobili**.
Approfitta della possibilità di **acquisto e cessione del credito**. Chiedi alla tua BCC.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per maggiori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali del prodotto "CONenergy Impresa" è necessario che l'interessato si rivolga all'intermediario designato presso quale il TFR è agli ordini della Banca Affiliata al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea che promuove il prodotto. La concessione del prodotto "CONenergy Impresa" è subordinata all'approvazione della Banca di Credito Cooperativo.

BCC Nome Banca
Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

CONenergy Impresa Chirografario – «NO CESSIONE DEL CREDITO»

Finanziamento chirografario destinato alle imprese che acquisiranno dai propri committenti il credito di imposta derivante dai lavori appalti svolti senza ulteriore operazione di cessione verso terzi che conseguentemente potrebbero manifestare esigenze di liquidità*.

CONenergy Impresa S.A.L. – «SI CESSIONE DEL CREDITO»

Prestito chirografario a S.A.L. **con cessione del credito da superbonus, ecobonus e altri bonus fiscali edilizi**, che consente di disporre della liquidità necessaria per affrontare le spese relative ai lavori di efficientamento energetico o messa in sicurezza dello stabile. In attesa di riconoscimento da parte dell'agenzia delle entrate del **credito di imposta da poter poi cedere alla propria BCC.***

*Il costo di AATech è a carico del cliente cedente

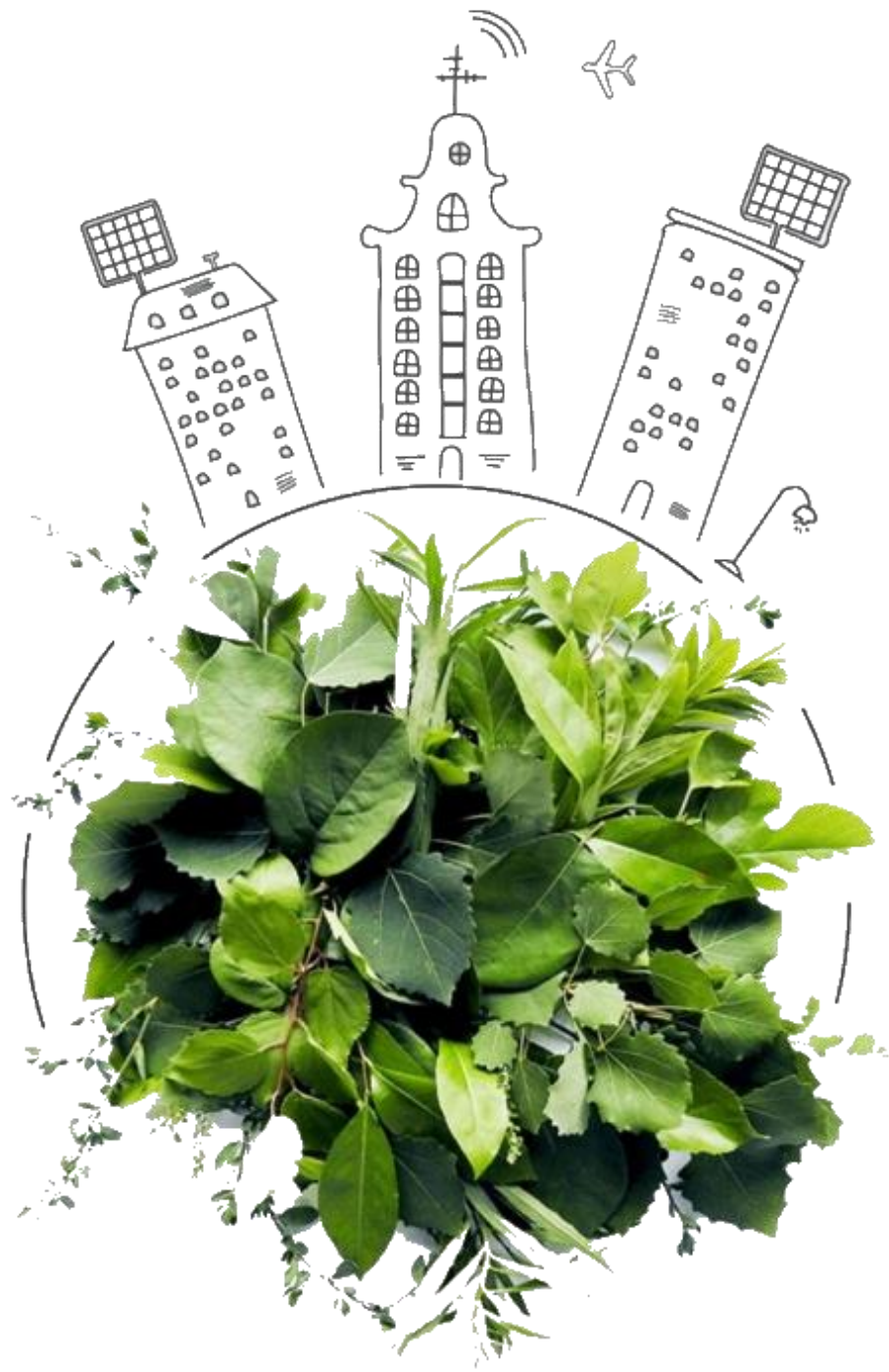


«L'occasione arriva
solo a colui
che è ben preparato»

Baruch Spinoza

SONDAGGIO ...Cosa ne pensi?





Valpolicella Benaco Banca

Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

*Grazie per aver
partecipato*

**Contatti: bonusfiscali@vbbanca.it
www.valpolicellabenacobanca.it**