

SCHEDA PRODOTTO

Formula Mutuo al Sicuro

NOME PRODOTTO	FORMULA MUTUO AL SICURO
LE COMPAGNIE	<ul style="list-style-type: none">◆ BCC Assicurazioni S.p.A◆ BCC Vita S.p.A
MODALITA' DI VENDITA	<p>Il processo di preventivazione prevede:</p> <p>Step 1: simulazione di un preventivo a copertura dell'intera durata del mutuo tramite il pagamento di un premio unico anticipato.</p> <p><i>Sarà data facoltà di scegliere se assicurare il 100% del capitale oppure una percentuale predefinita dello stesso, nella misura fissa del 75% o del 50%.</i></p> <p>Step 2 – possibile solo in seconda vendita e al termine dello Step 1: simulazione di un preventivo a copertura dell'intera durata del mutuo tramite il pagamento di un premio unico anticipato per i primi 5 o 10 anni di durata del mutuo e successivamente tramite il pagamento di un premio annuo costante, a copertura del periodo residuo fino alla conclusione del mutuo.</p> <p>Nel QA è prevista una domanda bloccante ai fini dell'emissione della Copertura, qualora si evinca la volontà dell'assicurato di volersi assicurare in modo totale.</p>
LE GARANZIE	<p>La seguente garanzia Danni è prestata da BCC Assicurazioni S.p.A:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Invalidità Totale Permanente da Infortunio o da Malattia $\geq 60\%$; <p>La seguente garanzia Vita è prestata da BCC Vita S.p.A:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Decesso

**PACCHETTO DI
GARANZIE OFFERTE**

E' possibile acquistare un unico pacchetto di garanzie così composto:

- ◆ **Invalidità Totale Permanente da Infortunio o da Malattia $\geq 60\%$**
- ◆ **Decesso**

**PRESTAZIONE
ASSICURATIVA
OFFERTA**

In caso di **Invalidità Totale Permanente da Infortunio o da Malattia $\geq 60\%$** o di **Decesso dell'Assicurato**, la Compagnia riconosce un indennizzo pari al Debito Residuo, o quota parte dello stesso, alla data del Decesso o alla data della relazione del medico legale che attesti il grado di Invalidità Totale Permanente pari o superiore al 60%.

Ai fini del calcolo dell'indennizzo, il Debito Residuo è determinato dalla Compagnia e calcolato in riferimento al capitale assicurato iniziale con decrescenza secondo un piano di ammortamento alla francese, a rata mensile costante posticipata, sulla base del TAN e della durata dell'assicurazione, indicati nel Modulo di Adesione.

**FORMULE DI
COPERTURA/DURATA**

Il capitale può coprire, nei limiti previsti, l'importo del mutuo in misura totale (100%) o parzialmente nelle misure predefinite del 75% o 50%.

Il prodotto prevede la possibilità per il cliente di assicurare l'intera durata del Mutuo (con un massimo di 420 mesi) con forme tariffaria a PU (Premio Unico), oppure di assicurare i primi 5 o 10 anni di durata del Mutuo con forma tariffaria a PUPAC (Premio Unico e Premio Annuo costante). Al termine dei primi 5 o 10 anni di copertura pagati a PU, è previsto il pagamento di un premio annuo costante, a copertura del periodo residuo fino alla conclusione del mutuo.

**TIPOLOGIE DI MUTUI
ASSICURABILI**

Mutui ipotecari di nuova erogazione, Mutui ipotecari Sal, Surroghe di mutui ipotecari, Accolli di mutui ipotecari

Non sono assicurabili:

Mutui già in corso di erogazione e diversi dalle categorie sopra elencate.

**REQUISITI SOGGETTIVI
DI ASSICURABILITA'**

È assicurabile la persona fisica (PF) che:

- sia correntista della BCC,
- abbia stipulato il Contratto di Mutuo con la BCC di cui sopra;
- abbia un'età (*), alla sottoscrizione del Modulo di Adesione, compresa tra 18 e 65 anni;
- abbia un'età (*) massima, a scadenza della copertura, pari a 75 anni.
- abbia sottoscritto il Modulo di Adesione;
- abbia sottoscritto il Questionario Sanitario (QS) e, nei casi previsti, venga presentato il Rapporto di Visita Medica (RVM) compilato da un medico, ed effettuato gli accertamenti sanitari richiesti.

(*) Per "età" si intende "età assicurativa" pari all'età dell'Assicurato espressa in anni interi arrotondata all'anno successivo se dal compimento dell'anno sono decorsi più di sei mesi.

In caso di persone giuridiche (PG), l'assicurazione sarà prestata sulla PF che ricopre il ruolo di Key Man nell'Azienda Aderente come: **Amministratore Delegato, Proprietario, Socio, Direttore Generale, Direttore Commerciale.**

- **NON** svolgere una delle seguenti professioni: collaudatore di veicoli e motoveicoli in genere, attività che comportino il contatto con esplosivi e materiale pirotecnico, gas e materie velenose, controfigura, stuntman, attività circensi, cavatore, addetto ai lavori in pozzi, cave, gallerie o miniere (con o senza l'uso di esplosivi), palombaro, sommergebilista, pilota/membro di equipaggio di aereo charter, di aereo privato, di aereo cargo, di elicottero, di elicottero per soccorso e/o antincendio.

**COINTESTAZIONE DEL
MUTUO**

Nel caso in cui il Contratto di Mutuo sia sottoscritto congiuntamente da due o più mutuatari, si può applicare una delle due opzioni seguenti:

- Assicurare uno solo dei cointestatari, che sottoscriverà il Modulo di Adesione alla copertura assicurativa, per l'intero importo del Mutuo con il limite del capitale massimo assicurabile;
- Assicurare ciascuna delle persone fisiche intestatarie del contratto di mutuo (fino ad un massimo di due): dovrà essere sottoscritto un Modulo di Adesione alla copertura assicurativa da ciascun intestatario del contratto di mutuo;

in tal caso ciascuna persona fisica è assicurata in quota parte quindi per un capitale pari al 50% dell'intero importo del mutuo con il limite del capitale massimo assicurabile.

ACCERTAMENTI SANITARI

Sono richiesti i seguenti accertamenti sanitari:

- **Per Mutui di importo fino a € 200.000**, compilazione del Questionario Sanitario (QS)
- **per Mutui di importo superiore ai € 200.000**, compilazione (oltre al QS) del Rapporto di Visita Medica (RVM) secondo le regole riportate nella Tabella successiva:

Età dell'Assicurato	Importo assicurato	Accertamenti Sanitari
18 – 60 anni	Fino a 200.000,00 €	Questionario Sanitario
Superiore a 60 anni e fino a 65 anni	Fino a 200.000,00 €	Questionario Sanitario Rapporto di visita medica da parte di un medico e l'analisi completa delle urine.
18 – 65 anni	Da 200.000,01 € a 300.000,00 €	Questionario Sanitario Rapporto di visita medica da parte di un medico e l'analisi completa delle urine.
	Da 300.000,01 € a 500.000,00 €	Questionario Sanitario Rapporto di visita medica da parte di un medico ed altri accertamenti sanitari richiesti, di seguito elencati: Analisi completa delle urine ed i seguenti esami del sangue: - Emocromo completo - Colesterolo totale - HDL, LDL - Trigliceridi - Glicemia, Hbs Ag e HCV. Elettrocardiogramma con prova da sforzo massimale al cicloergometro secondo protocolli standard e con tracciato completo.

**MASSIMALE PER
SINGOLO CONTRATTO**

Per le garanzie Decesso e ITP da Infortunio o da Malattia:

€ 500.000,00

I limiti di capitale minimo/massimo assicurabile sono presenti nelle successive Schede Tecniche specifiche (Vita e Danni).

**RIMBORSO DEL
PREMIO**

L'Assicurato ha diritto al Rimborso del Premio per:

RECESSO:

Entro 60 giorni dalla data di Decorrenza o dalla Data Iniziale inviando la richiesta di recesso alla Compagnia:

- Nel caso di recesso esercitato entro 30 giorni dalla data di Decorrenza o dalla Data Iniziale, la Compagnia rimborserà totalmente il premio corrisposto, senza applicare alcun onere a carico dell'Assicurato.
- Nel caso di recesso esercitato entro 60 giorni dalla data di Decorrenza o dalla Data Iniziale, la Compagnia rimborserà il premio corrisposto, ma saranno trattenute le spese sostenute e le imposte versate dalla Compagnia, dal premio rimborsato all'Assicurato.

RECESSO TRASCORSI 5 ANNI DI COPERTURA:

Trascorsi almeno 5 anni di copertura assicurativa con effetto dalla data di ricevimento della richiesta. La Compagnia provvederà alla restituzione all'Assicurato della parte di premio Danni, pagato e relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria.

ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO:

Inoltre, in caso di estinzione anticipata, rinegoziazione o di trasferimento del finanziamento, la Compagnia restituisce al debitore/Assicurato la parte di premio pagato relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria.

Per conoscere in dettaglio i tempi, le modalità e i riferimenti per l'invio della richiesta di Rimborso e la formula matematica applicata dalla Compagnia per il calcolo del premio da rimborsare, si rimanda agli specifici articoli delle Condizioni di Assicurazione.

<p>PERIODO DI CARENZA</p>	<p>E' il periodo di tempo successivo alla data di Decorrenza della copertura in cui non può essere denunciato il Sinistro</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 giorni → Invalidità Permanente da Malattia (ITP) • 180 giorni → Decesso da Malattia
<p>% DI FRANCHIGIA su ITP</p>	<p>Si intende colpito da Invalidità totale permanente da Infortunio o Malattia l'Assicurato che perde in modo totale, definitivo ed irrimediabile, la capacità di attendere a un qualsiasi lavoro proficuo, indipendentemente dalla Normale Attività Lavorativa svolta.</p> <p>Tale Invalidità Totale Permanente viene riconosciuta quando il grado percentuale di Invalidità Permanente dell'Assicurato sia pari o superiore al 60% secondo quanto previsto dalla tabella INAIL all.1 del D.P.R. 30.6.1965 n°1124 denominata "Tabella delle valutazioni del grado percentuale di invalidità permanente – INDUSTRIA". Si precisa che in ogni caso deve ritenersi esclusa l'applicazione delle tabelle di cui al D.P.R. del 23 febbraio 2000 n. 38 che abbiano sostituito la predetta tabella, in considerazione dei fini assicurativi e quindi con riferimento alle Condizioni Particolari di Assicurazione.</p>
<p>COSTO ASSICURATIVO</p>	<p style="text-align: center;">PREMIO UNICO</p> <p style="text-align: center;">CAPITALE ASSICURATO INIZIALE * TASSO DI PREMIO</p> <p style="text-align: center;">PREMIO UNICO + PREMIO ANNUO COSTANTE</p> <p>Premio Unico per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durata iniziale compresa tra 60 mesi e 71 mesi <li style="text-align: center;">e - Durata iniziale compresa tra 120 mesi e 131 mesi: <p style="text-align: center;"><u>CAPITALE ASSICURATO INIZIALE</u> * TASSO DI PREMIO</p>

Premio Annuo Costante:

DEBITO RESIDUO del finanziamento (o la quota parte) al termine della copertura iniziale * TASSO DI PREMIO

Tale Debito residuo è determinato tramite un piano di ammortamento a rata mensile costante e con decrescenza stabilita nel piano di ammortamento iniziale – metodo francese.

PROVVIGIONI:**Vita: 35,00%****Danni: 35,00%****STORNO
PROVVIGIONALE:**

In caso di rimborso per recesso, estinzione anticipata, rinegoziazione o trasferimento del Contratto di Finanziamento originariamente stipulato, verranno decurtate le provvigioni/commissioni di rimborso calcolate moltiplicando il rapporto tra le commissioni corrisposte ed i giorni totali di copertura inizialmente comunicati per i giorni residui di copertura (non goduti). Nel caso in cui il saldo delle commissioni sia a favore della Compagnia, il Contraente sarà tenuto a corrispondere l'importo dovuto indicato nel flusso informatico entro 60 giorni dalla fine del mese di riferimento.

**VERSAMENTO DEL
PREMIO****IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE DELLA COPERTURA CON FINANZIAMENTO DEL PREMIO IN FASE DI EROGAZIONE DEL NUOVO MUTUO:**

Il Premio Assicurativo è unico ed è finanziato dal Contraente con il Mutuo.

In questo caso l'ammontare del Premio Unico viene aggiunto al Capitale richiesto per il Mutuo.

IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE DELLA COPERTURA CON ADDEBITO DEL PREMIO NEL C/C DEL CLIENTE:

In questo caso il Premio Assicurativo è unico e viene addebitato anticipatamente tramite addebito sul conto corrente del cliente