

FormulaAbitare (Premio Unico Anticipato Individuale)

Sottoscrive la Polizza la persona fisica o giuridica residente e/o domiciliata in Italia, proprietaria del fabbricato, adibito a civile abitazione e/o studio professionale, indicato in polizza.

A CHI SI RIVOLGE

Con la questa polizza è coperta l'intera costruzione edile che ospita l'abitazione assicurata adibita per almeno il 51% a civile abitazione.

Per costruzione si intende il complesso delle opere edili costituente l'intero fabbricato unifamiliare o un'unità immobiliare, adibito a civile abitazione con eventuale ufficio/studio professionale privato, se coesistente e con essi comunicante, escluso solo il valore dell'area.

Sono assicurabili i fabbricati interamente costruiti e i fabbricati in corso di costruzione (solo Formula Base), adibiti a uso civile abitazione.

CHE COSA OFFRE

E' possibile scegliere un'unica FORMULA di garanzie e sono assicurabili solo i fabbricati di proprietà per

- FORMULA BASE: Incendio, Fulmine, Esplosione e Scoppio

CARATTERISTICHE FABBRICATO E CONTENUTO

Per **Fabbricato** si intende l'intera costruzione edile che ospita l'abitazione assicurata, adibita per almeno il 51% a civile abitazione e non contenente depositi agricoli, teatri, discoteche, sale da ballo, sale adibite esclusivamente o prevalentemente a giochi o scommesse.

Per costruzione si intende il complesso delle opere edili costituente l'intero fabbricato unifamiliare o un'unità immobiliare, adibito a civile abitazione con eventuale ufficio/studio professionale privato, se coesistente e con essi comunicante, escluso solo il valore dell'area.

Sono compresi nel Fabbricato:

- fissi e infissi;
- opere di fondazione o interrato;
- dipendenze e/o pertinenze, non comunicanti con l'abitazione assicurata, quali centrali termiche, cantine, solai, vani tecnici e altri locali a uso esclusivo dell'assicurato se attinenti alla conduzione del fabbricato ed escluso qualsiasi loro uso professionale o commerciale;
- recinzioni, cancelli anche elettrici, cappotto termico, cisterne e serbatoi per lo stoccaggio di combustibili al servizio dell'abitazione, muri di cinta, piscine, campi e attrezzature sportive e da gioco, strade private interne, cortili. Sono comunque esclusi gli alberi;
- tinteggiature, tappezzeria, moquettes, controsoffittature, tende frangisole esterne (se installate su strutture fisse ancorate a muri perimetrali o muri esterni o al soffitto dei balconi soprastanti);
- antenne televisive, radioriceventi e/o trasmettenti;
- statue, affreschi e decorazioni che non abbiano valore artistico;
- ascensori, montacarichi, impianti fissi elettrici ed elettronici, idrici, igienici, per la distribuzione del gas, di riscaldamento, di condizionamento, comprese caldaie autonome di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e impianti autonomi di condizionamento, impianti di allarme e prevenzione, pannelli solari (fotovoltaici e termici), impianti citofonici e videocitofonici, tutti purché fissi e stabilmente installati, nonché ogni altra installazione fissa al servizio del fabbricato;
- parti in comune in condominio, per la sola parte pro-quota dell'assicurato.

Il fabbricato assicurato deve essere ubicato nel territorio della Repubblica Italiana, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino.

FormulaAbitare (Premio Unico Anticipato Individuale)

INCENDIO DEL FABBRICATO:

L'Incendio del Fabbricato viene offerto di default nella forma di garanzia

FORMA DI GARANZIA

a VALORE INTERO con la possibilità di scegliere la forma di garanzia a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO. A Valore Intero con deroga alla proporzionale del 20% (con inserimento dei mq e un valore predeterminato dal sistema min. € 1.300,00 al mq con possibilità di aumentarlo nei limiti del massimale di Polizza e di diminuirlo max €1.100,00 al mq);

- a Primo Rischio Assoluto (con la scelta della somma assicurata).

SOMME ASSICURATE

INCENDIO DEL FABBRICATO:

Massimale € 1.000.000,00;

TARIFFA FABBRICATI DI PROPRIETÀ

DURATA	VALORE INTERO	PRIMO RISCHIO ASSOLUTO
1	0,07	0,22
2	0,15	0,44
3	0,22	0,66
4	0,29	0,87
5	0,36	1,08
6	0,43	1,29
7	0,50	1,49
8	0,56	1,69
9	0,63	1,88
10	0,69	2,06
11	0,75	2,24
12	0,80	2,41
13	0,86	2,58
14	0,91	2,74
15	0,97	2,90
16	1,02	3,05
17	1,06	3,19
18	1,11	3,33
19	1,16	3,47
20	1,20	3,60
21	1,24	3,73
22	1,29	3,86
23	1,33	3,98
24	1,37	4,10
25	1,40	4,21
26	1,44	4,33
27	1,48	4,44
28	1,51	4,54
29	1,55	4,65
30	1,58	4,75