



## Scheda Prodotto

<b>BENI FINANZIATI</b>	Immobili costruiti con esclusione di immobili A/1, A/8 e A/9. I lavori non sono finanziabili
<b>SOGGETTI BENEFICIARI</b>	Clienti Privati BCC anche in caso di cointestazione
<b>TIPOLOGIA</b>	Leasing
<b>IMPORTO</b>	Min Non previsto - Max 750.000€
<b>DURATA</b>	Fino a 25 anni
<b>ANTICIPO</b>	Min 15% - Max 40% - LTV MAX 85%
<b>RISCATTO</b>	Max 10%
<b>CANONI PERIODICI</b>	Mensile con tasso variabile 365/365
<b>ASSICURAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obbligatoria la polizza al momento della stipula per i danni subiti dall'immobile o causati a terzi per responsabilità del proprietario</li> <li>• Il Cliente può aderire alla polizza convenzione di IBI, oppure stipulare la polizza con altro intermediario purché siano previste le garanzie minime</li> <li>• Copertura Assicurativa realizzata in collaborazione tra BCC Assicurazioni S.p.A. ed Assimoco S.p.A. Ideale per proteggere l'immobile contro i rischi di incendio ed eventi collegati. La formula è valida sia per gli immobili costruiti sia per quelli in fase di ultimazione. Una polizza assicurativa completa di tutte le garanzie (comprese quelle per i danni catastrofali come terremoto alluvioni etc e responsabilità civile da conduzione dei locali), valida per tutta la durata del contratto</li> </ul>
<b>SERVIZI AGGIUNTIVI</b>	<p><b>Servizio Assistenza Clienti:</b> un unico interlocutore al <b>Numero Verde 800-525454</b> per ottenere rapidamente informazioni e chiarimenti su tutti gli aspetti contrattuali</p> <p><b>Servizio Assicurazioni ed Assistenza Sinistri:</b> garantisce la tranquillità di utilizzare l'immobile senza doversi occupare dei problemi legati alla gestione delle pratiche assicurative quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pratiche di liquidazione del sinistro</li> <li>• produzione di tutta la documentazione necessaria all'assicurazione</li> <li>• informazioni sull'andamento della pratica</li> </ul> <p><b>Servizio Home Leasing:</b> per gestire con un semplice clic il proprio contratto anche da casa.</p> <p><b>Servizio Invio Fatture in Posta Elettronica</b></p>
<b>VANTAGGI</b>	<p>Agevolazioni per singolo cointestatario se non a carico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Età &lt; 35 anni e reddito non superiore o uguale a 55 mila euro</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ canoni e i relativi oneri accessori detrazione del 19% da calcolare su un importo non superiore a 8.000 euro</li> <li>○ prezzo di riscatto detrazione 19% da calcolare su un importo non superiore a 20.000 euro</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Età = &gt; 35 anni e reddito non superiore o uguale a 55 mila euro</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ canoni e i relativi oneri accessori detrazione del 19% da calcolare su un importo non superiore a 4.000 euro</li><li>○ prezzo di riscatto detrazione 19% da calcolare su un importo non superiore a 10.000 euro</li></ul></li></ul>
<b>SPESE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Istruttoria: 650 € fisso</b></li><li>• <b>Incasso canoni: 2 € fisso</b></li></ul>
<b>IMPOSTA DI REGISTRO</b>	Aliquota pari all'1,5% (in luogo del 2% in caso di acquisto diretto)