



WE ARE A GROWING COMMUNITY

H-FARM è la prima piattaforma innovativa che guida le aziende nel loro processo di trasformazione digitale, fornisce programmi di formazione e supporta le startup. Siamo la prima azienda che adotta un modello che unisce formazione, investimenti e consulenza in unico modello.

È struttura come un campus. Da novembre 2015 siamo quotati sul segmento AIM di Borsa Italiana.

A STRONG VISION SUPPORTED BY A VALUE ENHANCING BUSINESS MODEL



H-FARM INVESTMENT

Investimenti early stage e programmi di accelerazione per startup internazionali.

Gli investimenti in startup sono il nostro core business sin dal 2015. Oggi uniamo soluzioni di open innovation con i programmi di accelerazione e investimenti seed.

Investiamo in piccole aziende, supportandole nella crescita del loro business.

Dal 2005 abbiamo investito più di €26M in 116 iniziative.

DAL 2005

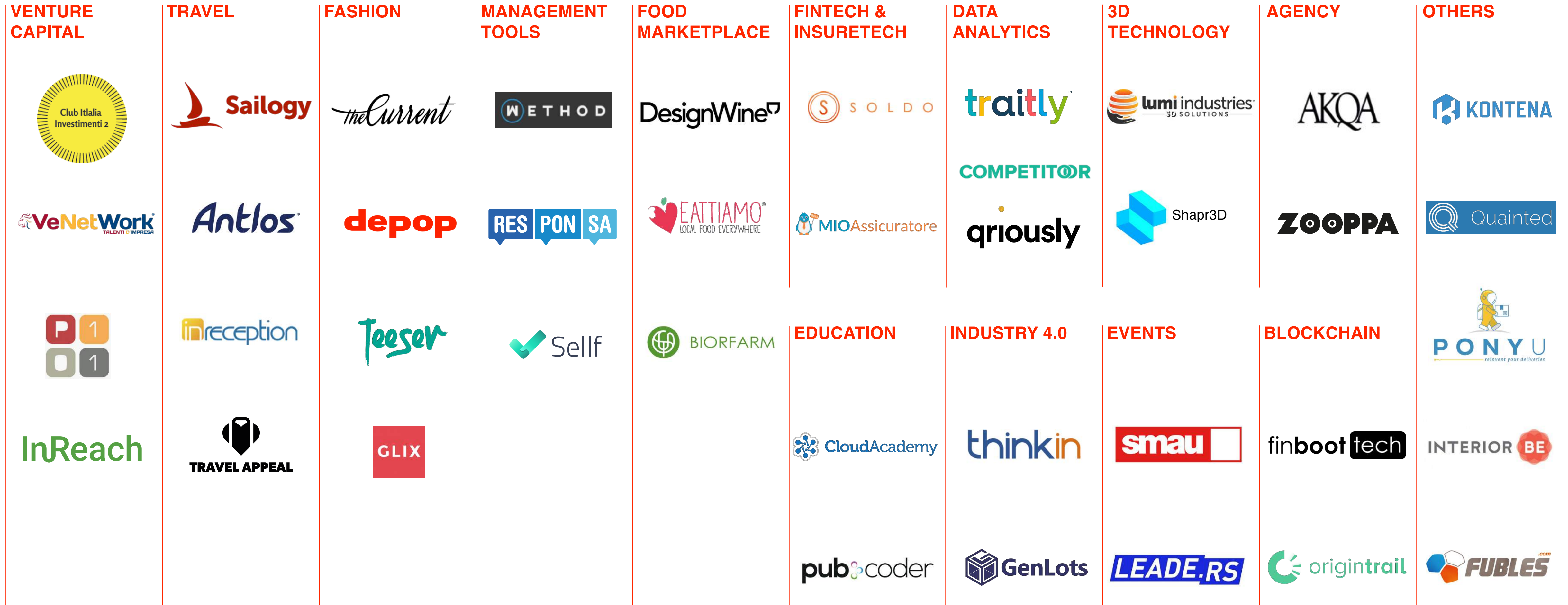
26,4M

€ INVESTITI

116

STARTUP

PORTFOLIO MAP



SUCCESSFUL STORIES AND MORE TO COME



Logpro

MISIEDO

wishpot™

H-care

H»ART

H-umus

SHICON

derall

zlines

TIMBUKTU

INDIGO

Faberest

Oberlo

qriously



TRAVEL APPEAL

depop



DAL 2015
ABBIAMO CHIUSO IL CICLO 18 VOLTE

2017

2018

NUOVE EXITS
COMING SOON

H-CAMPUS IS GROWING

Il nostro Campus cresce anno dopo anno: abbiamo l'ambizione di diventare il più importante Innovation Hub in Europa. L'espansione ha l'obiettivo di rafforzare e coprire attraverso una evoluzione dello spazio fisico il nostro modello di business.

Il progetto è sostenuto da un accordo che prevede un investimento di €101M attraverso un fondo di real estate sottoscritto da Cattolica Assicurazioni (56%), CDP Investimenti SGR (40) e Ca'Tron Real Estate (4%).

Il fondo include anche €42M di asset esistenti e €59M di liquidità per lo sviluppo del nuovo progetto.

€101M

FONDO REAL ESTATE

1,800

PREVISIONI STUDENTI

AND THE BEST IS YET TO COME



BACHELOR'S DEGREE & MASTERS

MYP & DP PROGRAM

PYP PROGRAM

THE HALL

LIBRARY & AUDITORIUM

AKQA

BIG ROCK & 3D GRAPHICS

SPORTS CENTRE

H-FARM HQ

STUDENT RESIDENCE

EARLY YEARS UNIT

GUEST HOUSE



H-FARM EDUCATION

Via Sile, 6



EXISTING AREAS

WE GREW

In questi 13 anni siamo cresciuti: ora siamo 557 farmers che lavorano con passione, competenza ed entusiasmo.

Siamo basati a **Ca' Tron**, **Milano**, **Torino**, **Roma** e **Catania**.

31.12.2016

330

H-FARMERS



31.12.2017

557

H-FARMERS



SCENARI ITALIANI E INTERNAZIONALI & IL RUOLO DELLA BANCA

SCENARI ITALIANI E INTERNAZIONALI

ITALIA

2016

In Italia sono stati investiti nel corso del 2016 **Euro 178,4M** in startup digitali;

Sono stati portati a termine **74** operazioni di aumento di capitale con un taglio medio di **Euro 900K**;

*6 mesi

2017

Il 2017 in Italia è considerato come un anno di transizione in cui l'ammontare totale di investimento è sceso a **Euro 100,8M** (39,00% in meno rispetto al 2016);

Si sono **ridotte** il numero totale di operazioni e il taglio medio di ogni investimento;

I primari fondi di VC italiani stavano **concludendo il periodo di disinvestimento** e completando la raccolta dei nuovi fondi;

2018*

I primi mesi del 2018 hanno segnato un **sostanzialmente miglioramento** degli investimenti;

Sono incrementati i **follow on** a due cifre su startup già finanziate, è **incrementata la fiducia nel settore** e sono nati **nuovi fondi di Venture Capital**;

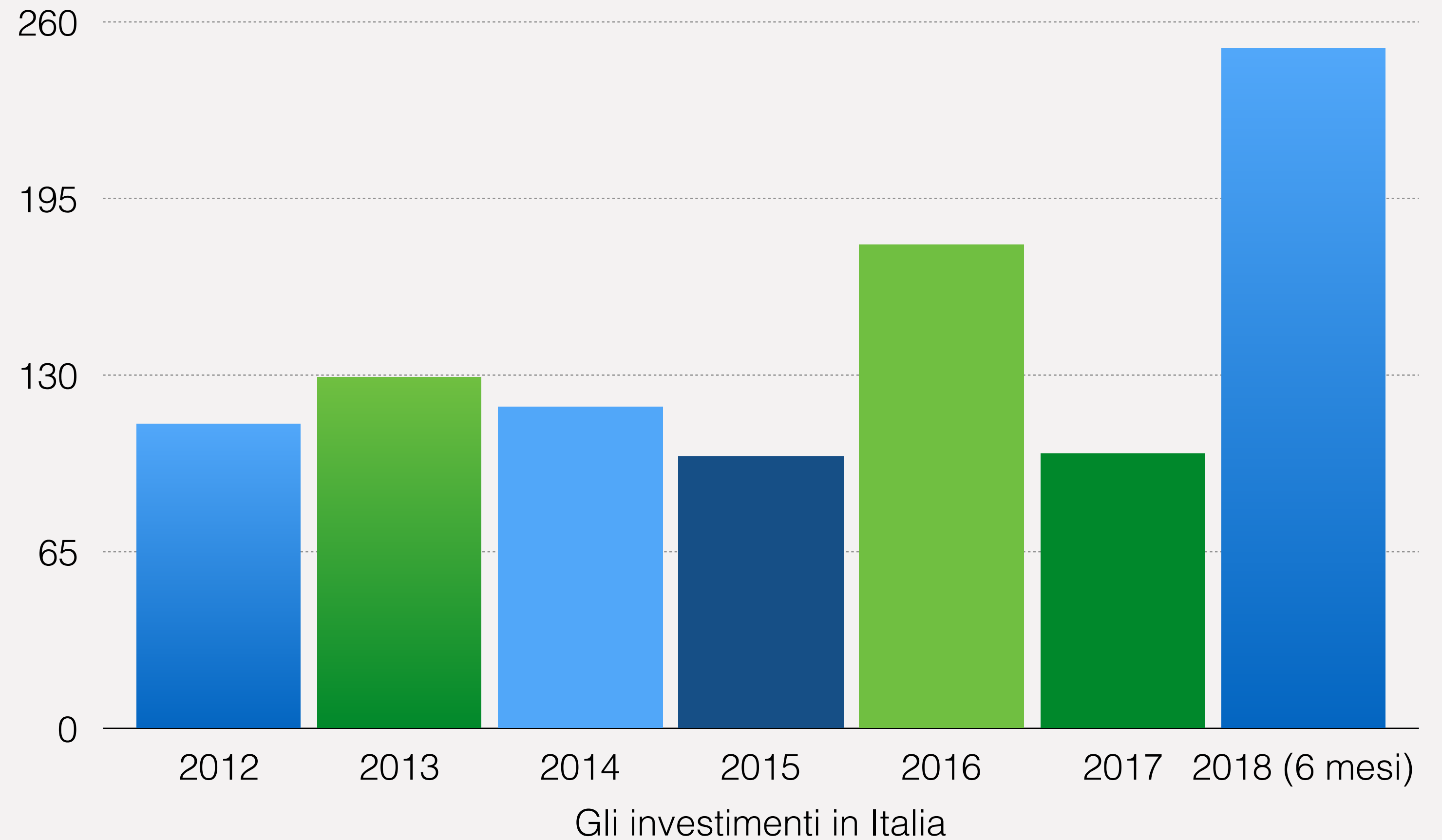
Nei primi 6 mesi sono stati investiti circa **Euro 250M**, in 29 deal di cui 8 hanno raccolto somme da **€10M** a **€40M** e 21 hanno raccolto tra **€500K** e **€7M**;

GLI INVESTIMENTI IN ITALIA

Tipologia di Investimento

Sono stati presi in considerazione investimenti in:

- Venture Capital
- Private Capital (Biz Angel)
- Equity Crowdfunding



SCENARI INTERNAZIONALI



A livello di singoli HUB in America si contendono lo scettro New York e San Francisco con le quali in Europa può competere solamente **Londra** che ha visto **1009 exit** e **1422 acquisizioni**; **Milano** si trova al 14simo posto (15simo del 2017) con **65 exit** e **60 acquisizioni**; **Roma** al 20simo posto con **31 exit** e **16 acquisizioni**;

Quasi 22mila* operazioni dal 2010 ad oggi, con un investimento totale che sfiora **1,2 trilioni di dollari**;

2017

In Europa nel 2017 sono stati investiti **Euro 19B*** in startup rispetto a **Euro 14,5B** del 2016;

Sono aumentati i round sopra **Euro 50M** (> 50) superando anche il record del 2015;

Più di **200 fondi statunitensi** hanno investito in Europa;

Il **27,00%** delle acquisizioni europee sono state fatte da **acquirenti americani**;

2018*

I primi mesi del 2018 hanno segnato un **calo** delle acquisizioni pari al **10,8%** e gli investimenti addirittura del **30,00%**;

Google, Facebook e Apple hanno acquistato più startup dei 15 più grandi compratori del Vecchio continente;

Il gruppo italo-francese **Luxottica** è al sesto posto della classifica grazie a **Euro 158M** investiti per acquisire **19 startup**.

*fonte: Tech Startup M&As, Crunchbase

GLI INVESTIMENTI IN EUROPA

STARTUP ESTERE

GitHub, acquisita da Microsoft per \$7,5B;

Mulesoft, acquisita da Salesforce per \$6,5B;

STARTUP ITALIANE

MoneyFarm, ha concluso un aumento di capitale da €46M, raggiungendo più di \$82,9M di capitale raccolto;

Depop, ha concluso un aumento di capitale da \$20M raggiungendo più di \$46M di capitale raccolto;

Satispay, ha raccolto complessivamente €50M raggiungendo una valutazione pre-money complessiva superiore a €100M.

INVESTIMENTO PRO CAPITE

ITALIA

3\$

GERMANIA

26\$

FRANCIA

45\$

UK

59\$

US

246\$

ISRAELE

304\$

RUOLO DELLA BANCA

FONDO DI GARANZIA

Nel **2012** è stato istituito il Fondo di Garanzia e dal **2013** le startup hanno avuto le seguenti agevolazioni:

- **procedura semplificata** (no ulteriore valutazione di merito creditizio oltre quella già effettuata dalla banca);
- **garanzia** che può arrivare **fino a €2.5M** per impresa, il fondo copre fino all'80,00% di ciascun prestito;

- **esenzioni dal versamento dei crediti d'imposta** in favore di nuove assunzioni di personale altamente specializzato;
- incentivi maggiorati nei settori **sociale** ed **energie rinnovabili**;
- detrazione IRPEF del **30,00% per i capitali fino a €1M** (persone fisiche);
- deduzione imponibile IRES del **30,00% su importi fino a €1.8M** (persona giuridica);

2014

98

INVESTIMENTI

2015

342

245%

CRESCITA

RUOLO DELLA BANCA

NUMERI*

2017

Nel 2017 il Fondo di Garanzia ha erogato finanziamenti per **€220M** (+15% rispetto al 2016);

Nel primo semestre 2017 il **sistema bancario** ha erogato circa **€120M** di finanziamenti **contro** circa **€75M in equity**;

Investimento medio di **€209mila** e **54 mesi** di durata;

2018

Nel **primo semestre** le **operazioni approvate** dal Fondo di Garanzia in favore delle startup sono state **444**, 177 sono già risultate nell'erogazione di un prestito, per un ammontare di circa **€35M**;

Questa cifra aumenterà entro la **fine del 2018**, poiché 258 operazioni, per oltre **€57.6M**, risultano autorizzate ma ancora non perfezionate dall'istituto di credito;

1934

STARTUP

4

ANNI

€667M

CAPITALI

*fonte: www.sviluppoeconomico.gov.it



GRAZIE

Vittorio Maraghini Garrone

Portfolio Manager

vittorio.maraghini@h-farm.com

Big Shoes and Beautiful Mind