

Udine, 12 aprile 2022

Cara Socia, Caro Socio

abbiamo il piacere di informarLa che venerdì 29 aprile, alle ore 15, presso la sede legale della Banca, si terrà la prossima Assemblée dei Soci di CrediFriuli, che, anche quest'anno, si dovrà svolgere senza la presenza fisica dei Soci, i quali potranno esprimere le proprie istruzioni di voto attraverso il conferimento di delega al Rappresentante Designato. Da parte degli amministratori è grande il rammarico per non poter celebrare con Lei e tutti gli altri Soci i brillanti risultati registrati nel bilancio che sarà deliberato.

Quello del 2021, infatti, per CrediFriuli, con un utile pari a oltre 11,5 milioni di euro, è stato il miglior risultato della sua storia, a testimonianza che il difficile biennio pandemico non ha scosso la fiducia dei soci, che hanno raggiunto quota 10.600, e dei clienti, cresciuti di 1.500 unità, durante l'esercizio. Di questa fiducia ci teniamo a ringraziarLa personalmente. Inoltre, anche tutti gli altri numeri registrati nel bilancio 2021 sono stati di tutto rispetto.

Al 31 dicembre, le masse complessivamente amministrate si sono attestate a 2,8 miliardi (+11,17 per cento), grazie al contributo della raccolta diretta che raggiunge quota 1,21 miliardi (+11,40 per cento), della raccolta indiretta salita a 576 milioni (+10,94 per cento) e del +11,04 per cento segnato dagli impieghi, che hanno superato, per la prima volta nella storia della banca friulana, il miliardo di euro. Un risultato, quest'ultimo, al quale ha contribuito indubbiamente il boom registrato dai mutui prima casa, nonché le numerose operazioni di finanziamento connesse a interventi di ristrutturazione rientranti nel novero dei bonus fiscali dello Stato, che la nostra Banca ha messo a disposizione dei soci a condizioni molto convenienti, tra le migliori del mercato.

Lo straordinario dato registrato sul fronte mutui casa, che chiude l'esercizio al numero mai raggiunto di 850 nuovi mutui, per un totale erogato di 110 milioni di euro collocano CrediFriuli tra i best performer nella provincia udinese, raggiungendo una quota di mercato pari al 21 per cento rispetto al totale dei mutui erogati in tutta la provincia di Udine, nel corso del 2021. A questo si aggiunge il nostro grande impegno nell'ambito della riqualificazione del patrimonio edilizio, che ha sfiorato i 50 milioni di crediti fiscali acquistati.

I risultati del nostro istituto di credito sono la sintesi di un lavoro importante, appassionato e senza sosta, fatto di scelte gestionali ponderate, che hanno sempre messo in primo piano la solidità della banca, portandoci, anche dopo un altro anno di grande difficoltà e incertezza come quello appena trascorso, a presentare un ottimo bilancio che indubbiamente rafforza il nostro ruolo di supporto creditizio a favore di soci e clienti, i quali continuano a fidarsi, considerandoci un punto di riferimento nel territorio. Un risultato possibile grazie al valore aggiunto che la professionalità e la dedizione di tutti i nostri collaboratori hanno sempre dimostrato e che, quindi, ci tengo a ringraziare personalmente.

Oltre ai dati di bilancio e commerciali, eccellente pure il dato della solidità patrimoniale, che lo scorso anno in relazione ai dati dell'esercizio 2020, è stata riconosciuta e nuovamente premiata anche da Milano Finanza, la quale, nella classifica "Eccellenze Regionali", ha sancito per CrediFriuli il secondo posto assoluto e il primo tra le banche del sistema di Credito Cooperativo della Regione. Numeri, quelli presi in esame, che sono anche migliorati nell'esercizio 2021, con il patrimonio che raggiunge i 163 milioni di euro, il rapporto sofferenze nette/crediti netti che scende allo 0,04 per cento e il rapporto crediti deteriorati netti/impieghi netti che giunge allo 0,39 per cento.

Alla luce delle eccellenti performance registrate, proporremo all'Assemblea una rivalutazione gratuita delle azioni pari all'1,9 per cento. Un tema molto caro al sottoscritto e a tutti i Consiglieri che, già dal 2012, negli anni in cui l'indice ISTAT di riferimento per le rivalutazioni monetarie ha registrato un incremento positivo, hanno sempre inserito il tema tra i punti all'ordine del giorno dei lavori assembleari, consentendo alle azioni di passare dal valore nominale di 25,82 euro (2012) al valore nominale di 28,92 euro (2022), quindi con un incremento, riconosciuto ai soci, del +12%.

Per esprimere le proprie istruzioni di voto, attraverso la compilazione della delega, può recarsi in filiale fino alle ore 13.00 di martedì 26 aprile, ovvero utilizzare uno degli altri metodi di inoltro espressamente indicati all'interno dell'avviso di convocazione.

Nella speranza di rivederci presto di persona, ci tengo ad augurare a Lei e ai suoi cari i più sinceri auguri di una Serena Pasqua.

Il Presidente  
Luciano Sartoretti



INSIEME ABBIAMO RAGGIUNTO UN GRANDE TRAGUARDO.

# GRAZIE

sono quelli che rivolgiamo ai 10.600 Soci di CrediFriuli.

Ci impegniamo ad offrire professionalità e servizi di valore ai soci, alle famiglie e alle imprese del nostro territorio. È ciò che facciamo da sempre e ciò che sempre continueremo a fare.

# CrediFriuli, un'autentica banca di territorio

## Evoluzione nel decennio 2011-2021

CrediFriuli appartiene da sempre alle c.d. "Banche del territorio", una locuzione che parrebbe riferirsi alla sola componente geografica, ma che non basta ad esprimere compiutamente il modo dell'istituto di "fare banca" creando valore per i soci, i clienti, i collaboratori e, più in generale, per le comunità nelle quali è insediata. L'ultimo decennio è stato segnato da mutamenti socio-demografici e da variazioni dei bisogni e delle abitudini dei clienti, che hanno coinvolto tutte le categorie merceologiche; cambiamenti imposti anche da bruschi e repentini stravolgimenti, come la pandemia, il recente e notevole rincaro energetico e il conflitto bellico tra Russia e Ucraina, con i suoi molteplici effetti su diversi ambiti. In questo contesto, la funzione assolta da CrediFriuli, improntata ai valori della cooperazione e della mutualità, è quella di continuare ad erogare i propri servizi con la professionalità e l'attenzione che da sempre la contraddistinguono, ma anche quello di farsi interprete delle piccole e grandi necessità espresse dalle comunità locali e dalle singole famiglie ed imprese, individuando, caso per caso, come meglio supportarle, attraverso gli strumenti bancari, il sostegno finanziario, la consulenza, la capacità di ascolto, ma anche grazie alle numerose erogazioni ad enti e associazioni che hanno potuto garantire continuità a tante attività in ambito sanitario, assistenziale, solidale, culturale, ricreativo e sportivo. Questo è il vero dividendo che CrediFriuli paga ai propri soci: tutti gli utili prodotti dalla gestione vengono restituiti al territorio o utilizzati per renderlo ancora più solido e quindi capace di produrre nuove risorse.

L'impegno costante è mirato a far sì che questo sostegno possa durare nel tempo, affinché le comunità locali trovino nella Banca un punto fermo, anche nei periodi più difficili; questo è possibile grazie ad una gestione attenta, mantenendo sempre i numeri

in ordine e effettuando accantonamenti di gran lunga superiori a quanto previsto dalle normative vigenti, al fine di garantire continuità anche negli scenari più avversi; questo è possibile attraverso un impegno diffuso e una filosofia di appartenenza condivisa da tutti i propri collaboratori.

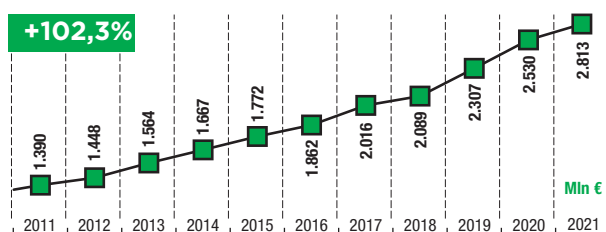
La solidità di una banca e la sua capacità di rappresentare un interlocutore affidabile tra le famiglie ed il tessuto imprenditoriale, con la prospettiva di continuare negli anni la propria funzione di "autentica banca del territorio", la si misura anche nei numeri della sua crescita, con un'ottica di medio lungo periodo: a cominciare dal rafforzamento della dotazione patrimoniale che ha registrato un incremento del 75,2%, passando dai 93 milioni del 2011 ai 163 milioni del dicembre 2021 e dall'ottimo andamento della copertura dei crediti deteriorati netti, che ha evidenziato un'importante crescita, passando dal 21,4% del 2011 all'88,6% del 2021. Anche le masse operative, cresciute di 1,2 miliardi di euro (+102,3%) nel decennio, sono aumentate notevolmente, come pure il numero dei soci, espressione della partecipazione locale alla vita dell'azienda, passati da 4.451 nel 2011 a circa 10.600 nel 2021.

Inoltre, CrediFriuli testimonia con i numeri la vicinanza alle comunità, se pensiamo che i contributi erogati ad enti, parrocchie e associazioni, nel corso dei 10 anni, sono stati 5.232 per un importo complessivo di oltre 4,6 milioni di euro

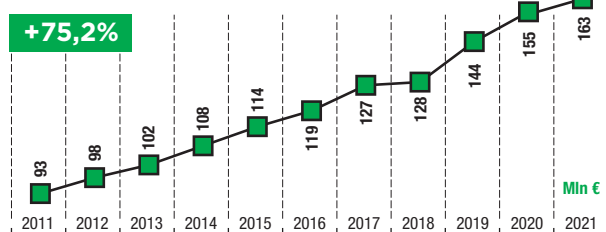
Cresce negli anni la fiducia in una banca, che si è dimostrata, nel tempo, solida, prudente, attiva e partecipe della vita delle famiglie e delle imprese.

Cresce, quindi, il ruolo di CrediFriuli nello sviluppo delle proprie comunità di insediamento. Cresce la consapevolezza di essere una "autentica banca di territorio".

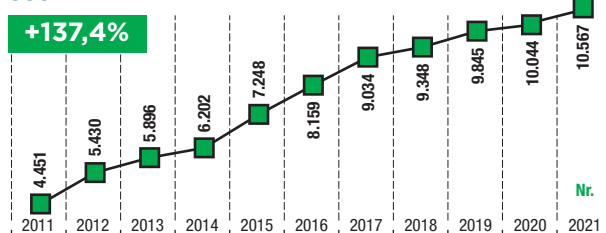
### MASSE AMMINISTRATE



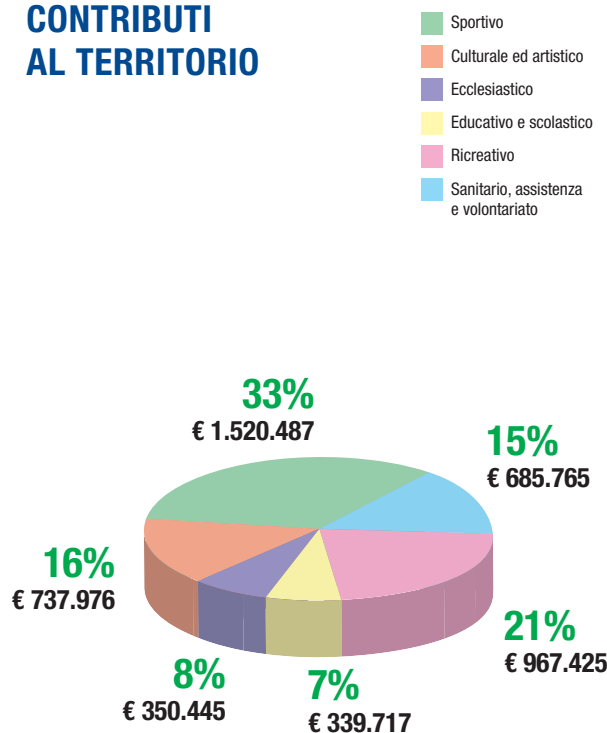
### PATRIMONIO



### SOCI



### CONTRIBUTI AL TERRITORIO



I NOSTRI NUMERI CI CONFERMANO FRA LE BANCHE PIÙ SOLIDE D'ITALIA.

**25,67%**<sup>1</sup>

CET 1 RATIO

Siamo più  
**SOLIDI**

15,20% Media delle banche nazionali<sup>2</sup>

**0,39%**<sup>1</sup>

NPL RATIO NETTO

Siamo più  
**SANI**

2,00% Media delle banche nazionali<sup>2</sup>

**88,57%**<sup>1</sup>

COVERAGE RATIO

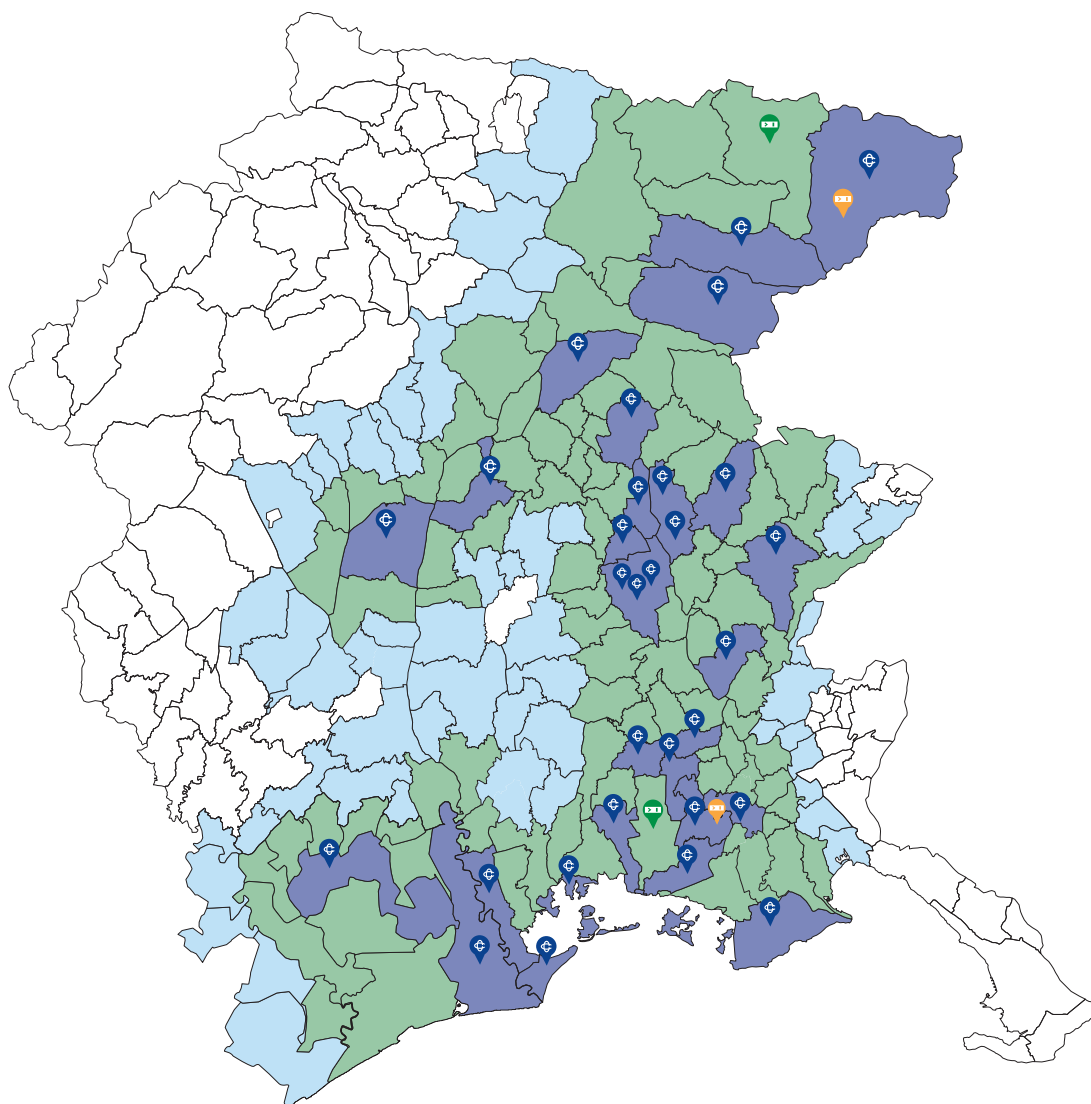
Siamo più  
**PRUDENTI**

52,00% Media delle banche nazionali<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Dato aggiornato al 31.12.2021 — <sup>2</sup> Ultima rilevazione: 30.06.2021

## Il nostro territorio, il nostro futuro

Facciamo parte dei progetti di vita  
dei nostri Soci, Clienti e Collaboratori.  
Crediamo e investiamo nella nostra terra.



**30**  
SPORTELLI

**112**  
COMUNI



SPORTELLI



ATM



AREE SELF

FILIALI

COMUNI DELLA ZONA  
DI COMPETENZA

COMUNI  
LIMITROFI