

# Vademecum

Misure urgenti di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica Da COVID-19.

## 1. Soggetti beneficiari delle misure:

- Lavoratori dipendenti, lavoratori autonomi, professionisti
- PMI che non superino i 50 Mln di € di fatturato e i 250 dipendenti

## 2. Ambito di applicazione:

- Contratti di mutuo riferiti all'acquisto di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale del mutuatario, da parte dei lavoratori, ovunque residenti nel territorio nazionale;
- Finanziamento di credito al consumo o finalizzati se di durata non inferiore a 24 mesi;
- Mutui fondiari e chirografari intestati alle PMI

## 3. Requisiti oggettivi e soggettivi per l'applicazione

- Per i lavoratori dipendenti sospensione dal lavoro o la riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni, comprovata da idonea documentazione (es. certificazione del datore di lavoro; richiesta del datore di lavoro di ammissione al trattamento di sostegno al reddito; provvedimento amministrativo di autorizzazione alla misura di sostegno);
- Per i lavoratori autonomi e i professionisti, la cui richiesta può essere presentata per un periodo di 9 mesi dalla data del provvedimento (16 marzo 2020), autocertificazione comprovante "di aver registrato, in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, un calo del proprio fatturato, superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019 in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus;
- PMI micro, piccole e medie;

## 4. Condizioni e durata delle agevolazioni per le famiglie

1. Durata massima della sospensione 18 mesi;
2. La sospensione può essere chiesta, anche se già ottenuta, a condizioni che siano passati almeno due anni dalla precedente e la somma dei due periodi non superi i 18 mesi;
3. Il finanziamento deve essere stato stipulato da almeno un anno;
4. La sospensione non può essere richiesta su abitazione di lusso;
5. La sospensione può essere richiesta per tutti i mutui che non superino l'importo di € 250.000;
6. Può essere richiesta, alternativamente, la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale.
7. Nel caso di sospensione dell'intera rata, gli interessi maturati dovranno essere rimborsati (senza applicazione di ulteriori interessi), a partire dal pagamento della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento, con pagamenti periodici (aggiuntivi rispetto alle scadenze e con pari periodicità) per una durata che sarà definita dalla Banca sulla base degli elementi forniti dal mutuatario. Gli interessi verranno calcolati sul capitale residuo al momento della sospensione.

## 5. Condizioni e durata delle agevolazioni alle Imprese

- La misura è contenuta nell'addendum all'Accordo Abi per il credito 2019, e comprende tutte le imprese italiane che operano in diversi ambiti su tutto il territorio nazionale, **estendendo l'applicazione a tutti i finanziamenti in essere fino al 31 gennaio 2020.**
- È prevista la sospensione della quota capitale fino ad un anno;
- Allungare la scadenza dei mutui per un periodo massimo che può arrivare fino al 100% della durata residua dell'ammortamento
- Rientrano anche le operazioni di leasing;
- Al momento della presentazione della domanda le Pmi **non devono avere** posizioni debitoria classificate come **non-performing**, ripartite nelle categorie sofferenze, inadempienze probabili, esposizioni scadute e sconfiniate.
- Il tasso di interesse applicato alle operazioni di allungamento può essere aumentato rispetto a quello previsto dal contratto originario, in linea con i maggiori oneri sostenuti dalla banca, con un massimo di 60 punti base;
- In caso di allungamento la rata, derivante dal nuovo piano di ammortamento, dovrà risultare in misura apprezzabile inferiore a quella originaria.
- Qualora il finanziamento sia assistito da garanzie, l'estensione delle stesse per il periodo di ammortamento aggiuntivo è condizione necessaria per la realizzazione dell'operazione;

Le domande, data la peculiarità del momento, potranno essere acquisite mediante modalità telematiche, pec, ferma la necessità di acquisire alla prima occasione utile la documentazione in originale.