

INFORMATIVA SULLE POLIZZE OBBLIGATORIE INDICAZIONE SUI CONTENUTI MINIMI

Premessa

Ai sensi dell'articolo 28 comma 1 del decreto Legge n. 1/2012, così come modificato dalla Legge 124 del 4 agosto 2017 e fermo restando quanto previsto dall'articolo 183 del codice delle assicurazioni private, di cui al decreto legislativo 7 settembre 2005, n. 209, e dalle relative disposizioni e delibera dell'IVASS di attuazione in materia di interesse degli intermediari assicurativi, le Banche, gli Istituti di credito e gli Intermediari finanziari, se condizionano l'erogazione del mutuo immobiliare o del credito al consumo alla stipula di un contratto di assicurazione, ovvero qualora l'offerta di un contratto di assicurazione sia connessa o accessoria all'erogazione del mutuo o del credito, sono tenuti ad accettare, senza variare le condizioni offerte per l'erogazione del mutuo immobiliare o del credito al consumo, la polizza che il cliente presenterà o reperirà sul mercato; nel caso in cui essa sia necessaria per ottenere il finanziamento o per ottenerlo alle condizioni offerte, la polizza presentata dal cliente deve avere contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca, dall'Istituto di credito e dall'Intermediario finanziario;

§§§§§

Nel caso in cui il cliente sottoscriva all'atto della stipula del finanziamento una polizza proposta dalla Banca, ha diritto di recedere dalla stessa entro il termine di **sessanta giorni**.

In caso di recesso dalla polizza, resta valido ed efficace il contratto di finanziamento.

Ove la polizza sia necessaria per ottenere il finanziamento o per ottenerlo alle condizioni offerte, il cliente può presentare in sostituzione una polizza dallo stesso autonomamente reperita e stipulata, avente i **contenuti minimi** di seguito illustrati.

Forma assicurativa: polizza a copertura **dei danni all'immobile** posto a garanzia del finanziamento

Prestazioni assicurative: risarcire i **danni materiali e diretti** causati alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, causati da:

- incendio;
- azione del fulmine;
- esplosione e scoppio;

CHIANTIBANCA – CREDITO COOPERATIVO – S.C.

Sede Legale: Via Cassia Nord 2/4/6,
53035 Monteriggioni (SI),
telefono +39 0577.297000, fax +39 0577.594378.
Direzione Generale: Piazza Arti e Mestieri 1,
50026 San Casciano in Val di Pesa (FI),
telefono +39 055.8255200, fax +39 055.8255241.

Partita IVA: 15240741007
Codice Fiscale / Iscrizione R.I.: 01292880521.
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo
Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne
esercita la direzione e il coordinamento.

Iscrizione all'Albo delle Banche n. 5723.2.0
Codice ABI: 08673 – BIC/SWIFT: ICRA IT RR IPO
Capitale e Riserve al 31/12/2020 Euro 205.173.782,45.
email: info@chiantibanca.it
pec: direzione@abi08673.legalmail.it
www.chiantibanca.it

- caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate;
- urto di veicoli non appartenenti al Contraente/Assicurato in transito sulla pubblica via;
- onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica;
- fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte degli enti medesimi;
- implosione (eccesso di pressione esterna rispetto a quella interna);
- danni materiali e diretti causati alle cose assicurate da sviluppo di fumi, gas, vapori, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica;
- guasti causati alle cose assicurate dal Contraente/Assicurato e/o da terzi e/o per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio od altro evento garantito con la polizza.

Capitale assicurato: almeno pari al valore di **ricostruzione a nuovo** dell'immobile così come risultante dalla perizia di stima;

Limitazioni della prestazione:

- *fabbricati in comproprietà e condominio:* nel caso fosse assicurata una porzione di fabbricato, l'assicurazione deve comprendere anche la quota, ad essa porzione relativa, delle parti di fabbricato costituenti proprietà comune;
- *buona fede:* l'omissione della dichiarazione da parte del Contraente/Assicurato di una circostanza sopravvenuta eventualmente aggravante il rischio, così come le incomplete ed inesatte dichiarazioni all'atto della stipulazione della presente polizza e durante il corso della stessa, non devono pregiudicare il diritto al risarcimento dei danni, sempre che tali omissioni o inesatte dichiarazioni siano avvenute in buona fede e cioè non siano dipese da dolo o colpa grave;
- *colpa grave:* la compagnia assicuratrice dovrà rispondere dei danni derivanti dagli eventi, per i quali è prevista la garanzia, determinati da colpa grave dell'Assicurato;

Durata del contratto: pari alla durata del mutuo immobiliare;

Periodicità del pagamento del premio: pagamento di un premio unico anticipato o di un premio annuo, con possibilità di rateazione ed indicazione dei relativi costi;

Beneficiari e vincolatari: la Banca deve essere designata come **vincolataria** delle prestazioni

CHIANTIBANCA – CREDITO COOPERATIVO – S.C.

Sede Legale: Via Cassia Nord 2/4/6,
53035 Monteriggioni (SI),
telefono +39 0577.297000, fax +39 0577.594378.
Direzione Generale: Piazza Arti e Mestieri 1,
50026 San Casciano in Val di Pesa (FI),
telefono +39 055.8255200, fax +39 055.8255241.

Partita IVA: 15240741007
Codice Fiscale / Iscrizione R.I.: 01292880521.
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo
Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne
esercita la direzione e il coordinamento.

Iscrizione all'Albo delle Banche n. 5723.2.0
Codice ABI: 08673 – BIC/SWIFT: ICRA IT RR IPO
Capitale e Riserve al 31/12/2020 Euro 205.173.782,45.
email: info@chiantibanca.it
pec: direzione@abi08673.legalmail.it
www.chiantibanca.it

Assicurative, con durata del vincolo pari alla durata del finanziamento;

Tempi di pagamento dell'indennizzo: verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, la compagnia assicuratrice dovrà provvedere al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni, sempre che non sia stata fatta opposizione.

§§§§§

CHIANTIBANCA – CREDITO COOPERATIVO – S.C.

Sede Legale: Via Cassia Nord 2/4/6,
53035 Monteriggioni (SI),
telefono +39 0577.297000, fax +39 0577.594378.
Direzione Generale: Piazza Arti e Mestieri 1,
50026 San Casciano in Val di Pesa (FI),
telefono +39 055.8255200, fax +39 055.8255241.

Partita IVA: 15240741007
Codice Fiscale / Iscrizione R.I.: 01292880521.
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo
Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne
esercita la direzione e il coordinamento.

Iscrizione all'Albo delle Banche n. 5723.2.0
Codice ABI: 08673 – BIC/SWIFT: ICRA IT RR IPO
Capitale e Riserve al 31/12/2020 Euro 205.173.782,45.
email: info@chiantibanca.it
pec: direzione@abi08673.legalmail.it
www.chiantibanca.it