

# IL PROJECT LEASING

## VANTAGGI PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- ✓ **Reperimento delle risorse finanziarie da un soggetto privato**, l'integrazione tra la società di leasing ed il soggetto costruttore permette in particolare l'erogazione della finanza a SAL
- ✓ **Economia di procedura**: unica procedura di gara per selezionare Progettista, Costruttore, Gestore (dell'opera e servizio) e Finanziatore (ATI). Iter procedurale semplice e rapidità di erogazione del finanziamento
- ✓ **Migliore qualificazione del soggetto realizzatore**: preventiva garanzia di affidabilità del costruttore in ATI con Soggetto Finanziatore
- ✓ **Responsabilizzazione del Soggetto Gestore** rispetto ai servizi post-collaudato;
- ✓ **Certezza dei tempi e dei costi**: nell'interesse del Soggetto Finanziatore che inizierà ad incassare i canoni dopo la consegna del bene, nessuna riserva (Soggetto Realizzatore che cura i livelli progettuali)
- ✓ **Inizio pagamenti dopo il collaudo**: altra circostanza che riduce il rischio di ritardi nell'esecuzione dei lavori
- ✓ Consegna dell'opera funzionante "**chiavi in mano**", pareri e autorizzazioni comprese
- ✓ **Trasferimento mirato e differenziato dei rischi** con la possibilità di realizzare le opere pubbliche 'fredde', 'calde' o 'tiepide'
- ✓ Diverso impatto sui vincoli di finanza pubblica rispetto alle forme 'tradizionali' di finanziamento (**Corte dei Conti: Deliberazione n. 36/2017/QMIG**)
- ✓ **Possibilità** di formulare all'ente pubblico proposte ad iniziativa come operatori privati anche per progetti cofinanziati con **fondi PNRR**